



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2026 № 3402 - ПА

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПП, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 01.10.2026 №184-З (50:05.33166),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0070307:2409, площадью 851 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Сергиево-Посадский, город Сергиев Посад, улица Воздвиженская, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

На части земельного участка установлен публичный сервитут объекта «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:05:0070307:583, реестровый номер границы: 50:05-6.1285. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод («Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:05:0070307:583), реестровый номер границы: 50:05-6.1244. Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования 3728/па

застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», XIV - середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад). Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н.

Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2023 №2904 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», XIV – середина XX века» (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного приказом Минрегиона России от 27.12.2010 №780.

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка – 1 573 805 (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот пять) рублей 36 копеек, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 1 573 805 (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот пять) рублей 36 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 78 690 (семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 26 копеек.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Железнова И.И.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Мурзак О.Ю.

Врип главы городского округа

А.В. Лужецкий

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа
Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.С. Амелина

