



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 АПР 2025

№

165

г. Клин
Московская область

Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Решением Совета депутатов городского округа Клин от 26.08.2019 № 4/41, на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 18.04.2025 № 72-3 и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Клинского муниципального района Московской области от 29.06.2015 № 67-2906/2015, руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, деревня Спас-Коркодино, общей площадью 1300 кв.м, с кадастровым номером 50:03:0030315:725, разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», категория земель – «земли населенных пунктов», находящегося в государственной неразграниченной собственности.

2. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Земельный участок полностью расположен: Границы полос воздушных подходов аэродрома Клин-5;

2.2. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона

Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

3. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в сумме 74521 (семьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать один) рубль 20 копеек ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере 30 процентов от начального размера арендной платы, что составляет 22356 (двадцать две тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 36 копеек.

5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») в размере 3 процентов от начального размера арендной платы, что составляет 2235 (две тысячи двести тридцать пять) рублей 63 копейки.

6. Установить срок аренды земельного участка 20 лет.

7. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

8. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакова С.В.):

8.1. Направить настоящее постановление и пакет документов на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

8.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства;

8.3. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Клин



Е.А. Бердников