



**А ДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2025 № 1434

О проведении аукциона в электронной форме по продаже
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
расположенного на территории муниципального округа Серебряные Пруды
Московской области.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального округа Серебряные Пруды Московской области; Протоколом сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 158-З от 26.08.2025г., Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области от 06.04.2015года №37-0604/2015года.

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Провести открытый аукцион в электронной форме с ограничением по составу – только для граждан по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:39:0040106:472, площадью 1200 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», местоположение участка: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серебряные Пруды, рабочий поселок Серебряные Пруды, ул. Свободная, поз.1;

2. Определить начальный размер платы продажи земельного участка и размер задатка в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка:

Начальная цена продажи – 622428(шестьсот двадцать две тысячи четыреста двадцать восемь рублей) 00 копеек, размер задатка – 124485(сто двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят пять рублей) 60 копеек (20% от начальной цены земельного участка), «шаг» аукциона – 31121(тридцать одна тысяча сто двадцать один рубль) 40 копеек (5% от начальной цены земельного участка).

0002781

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка.

5. Отделу по земельным отношениям территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области организовать: публикацию извещения о проведении торгов на официальном сайте администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области.

6. Отделу по земельным отношениям территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области С.Н.Севостьянову.

Глава муниципального округа



О.В. Павлихин