



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ФЕВ 2024

№

14/2

О проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Московская область, г. Серпухов,
ул. Центральная, д. 141, пом. I,
общей площадью 37,1 кв. м,
кадастровый номер 50:58:0070107:2260,
для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного законодательством Российской Федерации для данного нежилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 03.02.2016 № 69/7, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением

033499 *

Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести торги в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 141, пом. I, общей площадью 37,1 кв. м (помещения № 1-5 по экспликации, этаж 1), кадастровый номер 50:58:0070107:2260 (далее – Объект), целевое назначение: для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного законодательством Российской Федерации для данного нежилого помещения, сроком на 5 (Пять) лет.

Не допускается передача прав на Объект третьим лицам, за исключением передачи имущества в субаренду на срок, не превышающий срока действия договора аренды, с письменного согласия арендодателя.

2. Установить начальную (минимальную) цену за Объект в размере 21 310 (Двадцать одна тысяча триста десять) рублей 83 копейки в месяц с учетом суммы НДС, без учета эксплуатационных и коммунальных расходов.

3. Установить шаг аукциона в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены за Объект, указанной в п. 2 настоящего постановления, в сумме 1 065 (Одна тысяча шестьдесят пять) рублей 54 копейки.

4. Определить задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены рыночной стоимости арендной платы за нежилое помещение, указанной в п. 2 настоящего постановления, в сумме 4 262 (Четыре тысячи двести шестьдесят два) рубля 17 копеек.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.):

6.1. Опубликовать (обнародовать) информацию о торгах в сроки, установленные действующим законодательством, для размещения ее на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru);

6.2. Подготовить документы, предусмотренные действующим законодательством, на имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, и направить их в Комитет по конкурентной политике

Московской области для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

6.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды недвижимого имущества, а также проинформировать Комитет по конкурентной политике Московской области о заключении договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Городского округа



С.Н. Никитенко