



## АДМИНИСТРАЦИЯ

БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025 № 1789

О проведении аукциона в <sup>г. Ногинск</sup> электронной форме, открытого по форме подачи предложений о цене, ограниченного по составу участников, участниками которого могут являться только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0401009:1016, площадью 3000 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, д. Карабаново, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в государственной неразграниченной собственности

В соответствии с законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Богородского городского округа, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 106-З от 11.06.2025,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, ограниченный по составу участников, участниками которого могут являться только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0401009:1016, площадью 3000 (три тысячи) квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ,

д. Карабаново, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, полностью расположен: водоохранная зона реки Шерна, частично расположен: прибрежная защитная полоса реки Шерна, использование земельного участка в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере 208 653 (двести восемь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, «шаг аукциона» в размере 6 259 (шесть тысяч двести пятьдесят девять) рублей 59 копеек, сумму задатка в размере 208 653 (двести восемь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

3. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области организатором аукциона для осуществления следующих функций: организовать проведение аукциона, провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления.

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, установив срок аренды земельного участка 20 лет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Богородского городского округа Исакова А.А.

Глава Богородского городского округа

И.В. Сухин

