



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2024 № 558/4

г. Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме по продаже
земельного участка, образованного из земель, государственная
собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 02.04.2024 № 59-З пункт 235 (порядковый номер 50:38.6362),

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:38:0050147:159, площадью 3 889 (три тысячи восемьсот восемьдесят девять) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Московская область, городской округ Зарайск, д. Якшино.

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона по продаже в собственность земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Участниками аукциона могут являться только граждане. Аукцион открытый по форме подачи предложения.

2.2. Начальная (минимальная) цена продажи составляет 1 163 161,01 руб. (один миллион сто шестьдесят три тысячи сто шестьдесят один руб. 01 коп.), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 34 894,83 руб. (тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто четыре руб. 83 коп.).

013306

2.4. Размер задатка составляет 1 163 161,01 руб. (один миллион сто шестьдесят три тысячи сто шестьдесят один руб. 01 коп.), НДС не облагается.

3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Зарайского муниципального района Московской области от 28.05.2015 № 56-2805/2015 установить, что организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по конкурентной политике Московской области организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Извещение о проведении аукциона), с приложением проекта договора купли-продажи земельного участка на официальном сайте торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск обеспечить размещение извещения о проведении торгов на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно

Начальник службы делопроизводства

03.04.2024



Л.Б. Ивлева

Разослано: в дело, КУИ – 3, прокуратура.

Л.А. Круглова

8 496 66 2-51-60