

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2026, поступившего на рассмотрение 24.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160	
Кадастровый номер:	50:32:0060103:647
Номер кадастрового квартала:	50:32:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Серпуховский район, д. Зиброво
Площадь, м²:	834 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	403964.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.3537 от 20.05.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта, вид/наименование: Водоохранная зона реки Оки в городских округах Серпухов, Ступино, Кашира, Коломна, муниципальном округе Луховицы, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 06.08.2021, номер решения: 860-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: на официальном сайте Министерства экологии и природопользования Московской области http://mep.mosreg.ru/ 2. дата решения: 24.04.2026, номер решения: 436-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: на официальном сайте Министерства экологии и природопользования Московской области http://mep.mosreg.ru/ 3. дата решения: 28.07.2022, номер решения: 831-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		области, источник официального опубликования: на официальном сайте Министерства экологии и природопользования Московской области http://mep.mosreg.ru/ 4. дата решения: 14.08.2023, номер решения: 2133-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: на официальном сайте Министерства экологии и природопользования Московской области http://mep.mosreg.ru/	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Серпуховского муниципального района Московской области от 30.06.2014 № 1186. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области» от 28.07.2022 № 831-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области» от 14.08.2023 № 2133-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области» от 24.04.2026 № 436-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	
		Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области» от 24.04.2026 № 436-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области» от 28.07.2022 № 831-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области» от 14.08.2023 № 2133-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.	
Получатель выписки:		Воробьев Юрий Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:32:0060103:647-50/001/2020-2 21.05.2020 11:06:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

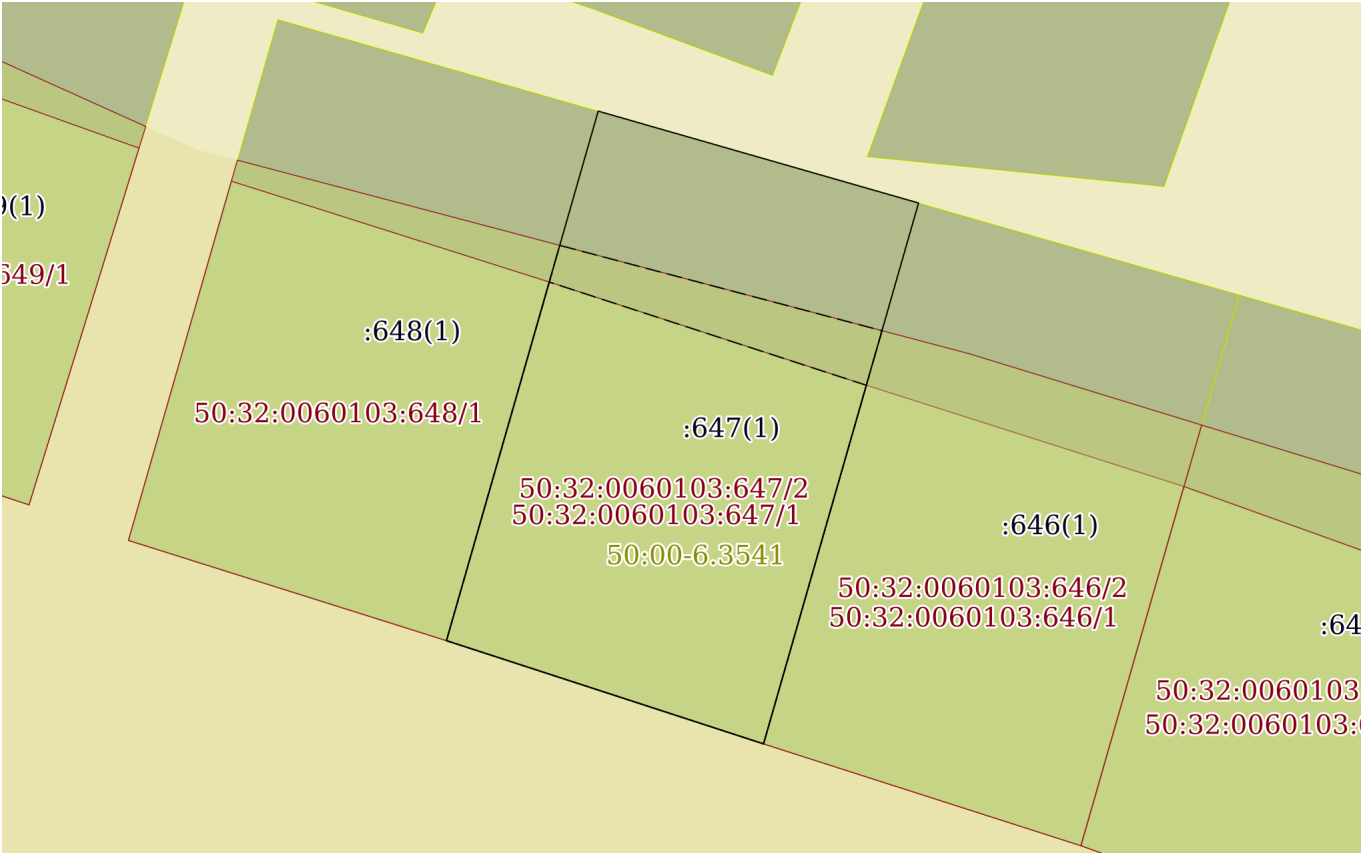
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°0.5`	22.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°59.0`	12.71	данные отсутствуют	50:32:0060103:646(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°59.6`	25.01	данные отсутствуют	50:32:0060103:646(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	288°2.3`	22.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	15°59.6`	25.01	данные отсутствуют	50:32:0060103:648(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	15°58.3`	11.92	данные отсутствуют	50:32:0060103:648(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	

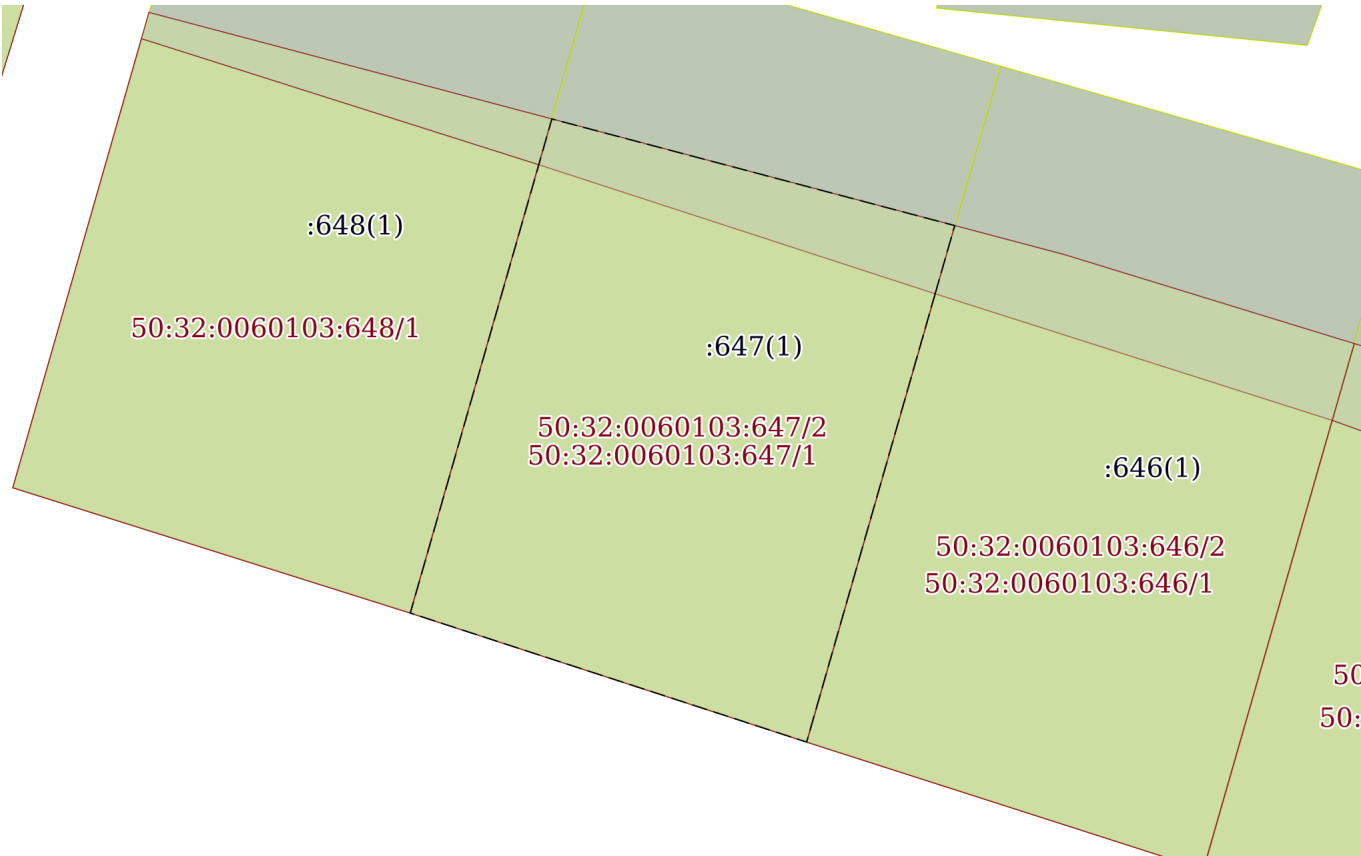
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	367983.38	2199703.4	-	0.02
2	367977.22	2199724.87	-	0.02
3	367965	2199721.37	-	0.02
4	367940.96	2199714.48	-	0.02
5	367947.88	2199693.23	-	0.02
6	367971.92	2199700.12	-	0.02
1	367983.38	2199703.4	-	0.02

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:32:0060103:647/1	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:32:0060103:647/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:32:0060103:647/1	559	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Серпуховского муниципального района Московской области от 30.06.2014 № 1186; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка расположена в прибрежной защитной полосе р. Ока	
50:32:0060103:647/2	630	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области» от 28.07.2022 № 831-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области» от 14.08.2023 № 2133-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области» от 24.04.2026 № 436-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июля 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления,	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	
		химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 8) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 50:00-6.3541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Оки в городских округах Серпухов, Ступино, Кашира, Коломна, муниципальном округе Луховицы; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области» от 24.04.2026 № 436-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	
		береговых линий рек Московской области» от 28.07.2022 № 831-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области» от 14.08.2023 № 2133-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 50:00-6.3537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Оки в городских округах Серпухов, Ступино, Кашира, Коломна, муниципальном округе Луховицы; Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160			
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:32:0060103:647/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	367971.92	2199700.12	-	0.02
2	367965	2199721.37	-	0.02
3	367940.96	2199714.48	-	0.02
4	367947.88	2199693.23	-	0.02
1	367971.92	2199700.12	-	0.02

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130337160				
Кадастровый номер:		50:32:0060103:647		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:32:0060103:647/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	367965	2199721.37	-	-
2	367940.96	2199714.48	-	-
3	367947.88	2199693.23	-	-
4	367971.92	2199700.12	-	-
5	367974.38	2199700.82	-	-
6	367968.66	2199722.42	-	-
7	367965	2199721.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия