



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 461

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», учитывая Соглашение о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 №299-1807/2019, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- наименование: помещение, назначение: Нежилое, этаж: № 1, кадастровый номер: 50:35:0000000:15812, площадь: 27,2 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:35:0000000:15812-50/035/2020-3 от 18.06.2020), адрес: Московская область, р-н. Луховицкий, г. Луховицы, ул. Жуковского, д. 13, пом. 1 (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене и открытым по составу участников;

3.2. Определить начальный (минимальный) размер годовой арендной платы – 125 800 (сто двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 54 копейки с учетом НДС, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов.

Размер задатка для участия в аукционе определить в размере 20 % от начальной

(минимальной) цены – 25 160 (двадцать пять тысяч сто шестьдесят) рублей 11 копеек.

«Шаг аукциона» – 6 290 (шесть тысяч двести девяносто) рублей 03 копейки;

3.3. Срок договора аренды: 5 (пять) лет;

3.4. Целевое назначение Имущества: для осуществления видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации;

3.5. Передача прав третьим лицам на недвижимое имущество не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия Арендодателя.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить заключение договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального округа Луховицы
Московской области



М.К. Черемисов