



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2024 № 1624/10

№

г. Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного
участка, государственная собственность
на которые не разграничена

В соответствии со статьей 39.11, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.10.2024 № 186-3 пункт 63 (порядковый номер 50:38.6809),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:38:0050225:1281, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, деревня Журавна, земельный участок 58а.

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Участниками аукциона могут являться только граждане. Аукцион открытый по форме подачи предложения.

2.2. Начальный размер годовой арендной платы составляет 15 500,00 руб. (пятнадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

014276

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 465,00 руб. (четыре-
шестьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается;

2.4. Размер задатка составляет 15 500,00 руб. (пятнадцать тысяч пятьсот
руб. 00 коп.), НДС не облагается;

2.5. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке,
организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между
Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным
казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и
Администрацией Зарайского муниципального района Московской области от
28.05.2015 №56-2805/2015 установить, что организатором аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1
настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике
Московской области.

4. Комитету по конкурентной политике Московской области
организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на
право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1
настоящего постановления (далее – Извещение о проведении аукциона), с
приложением проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте
торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных
дней до дня проведения аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского
округа Зарайск обеспечить размещение извещения о проведении торгов на
официальном сайте Администрации городского округа Зарайск Московской
области в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты
проведения торгов.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского
округа Зарайск заключить с победителем аукциона договор аренды земельного
участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Считать утратившим силу постановление главы городского округа
Зарайск Московской области от 01.09.2023 № 1348/9 «О проведении аукциона в
электронной форме по продаже земельного участка, образованного из земель,
государственная собственность на которые не разграничена».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за
собой.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно:

И.О. начальника службы делопроизводства

04.10.2024

Разослано: в дело, КУИ - 2, прокуратуре.

Л.А. Круглова

8 496 66 2-51-60

 Е.Е. Суркова