

**Сведения государственных информационных систем Московской области:  
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Предоставление в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам свободных земельных участков (без объектов и ранее возникших прав) с видами разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" в границах населенного пункта, "садоводство", а также предоставление свободных земельных участков (без объектов и ранее возникших прав) крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

- кадастровый номер земельного участка: 50:57:0110401:4

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)\*: 784.19

\*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| <b>№<br/>пп</b> | <b>Документы территориального<br/>планирования, планировки<br/>территории, ЗОУИТ, иные</b>        | <b>Сведения*<br/><br/>*На основании информации, предоставленной<br/>уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД<br/>Московской области, РГИС Московской области</b> | <b>Источник информации</b>                                                                                                                                              |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.              | Береговая полоса водного объекта общего пользования                                               | Не расположен                                                                                                                                                           | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                               |
| 2.              | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования                                      | Не расположен                                                                                                                                                           | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                               |
| 3.              | Особо охраняемые природные территории                                                             | Не расположен                                                                                                                                                           | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                               |
| 4.              | Объекты археологического наследия                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                           | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                               |
| 5.              | Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен                                                                                                                                                           | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области" |
| 6.              | Объекты транспорта местного значения*                                                             | Карты-схемы в Приложении 1                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                            | *Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
| 7.  | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ГИСОГД Московской области                          |
| 8.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                              | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 9.  | Государственный лесной реестр (оперативный)                                                                                                                                                                | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | РГИС Московской области                            |
| 10. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории*                                                                                                                                           | Пересечение с границей разработки ППТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>Пересечение с границей разработки ПМТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|-----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|     |                            | земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ                                                                           |                                                    |
| 11. | Сведения о красных линиях* | Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

Таблица 2

| <b>№ пп</b> | <b>Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные</b> | <b>Сведения*</b><br><b>*На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области</b>                                                              | <b>Источник информации</b>                                      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 12.         | Генеральный план: функциональная зона                                                       | Генеральный план городского округа Коломна Московской области<br><br>Карта-схема в Приложении 1                                                                                                                               | ГИСОГД Московской области: Генеральный план                     |
|             | - граница населенного пункта                                                                | В границах Город Коломна 784.19 кв.м;                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
| 13.         | Правила землепользования и застройки: территориальная зона*                                 | Карта-схема приведена в Приложении 3<br><br>Ж-2к(784.19 кв.м.)<br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки |
| 14.         | ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                               | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                          | РГИС Московской области                                         |
| 15.         | Водоохранная зона                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                 | ГИСОГД Московской области                                       |

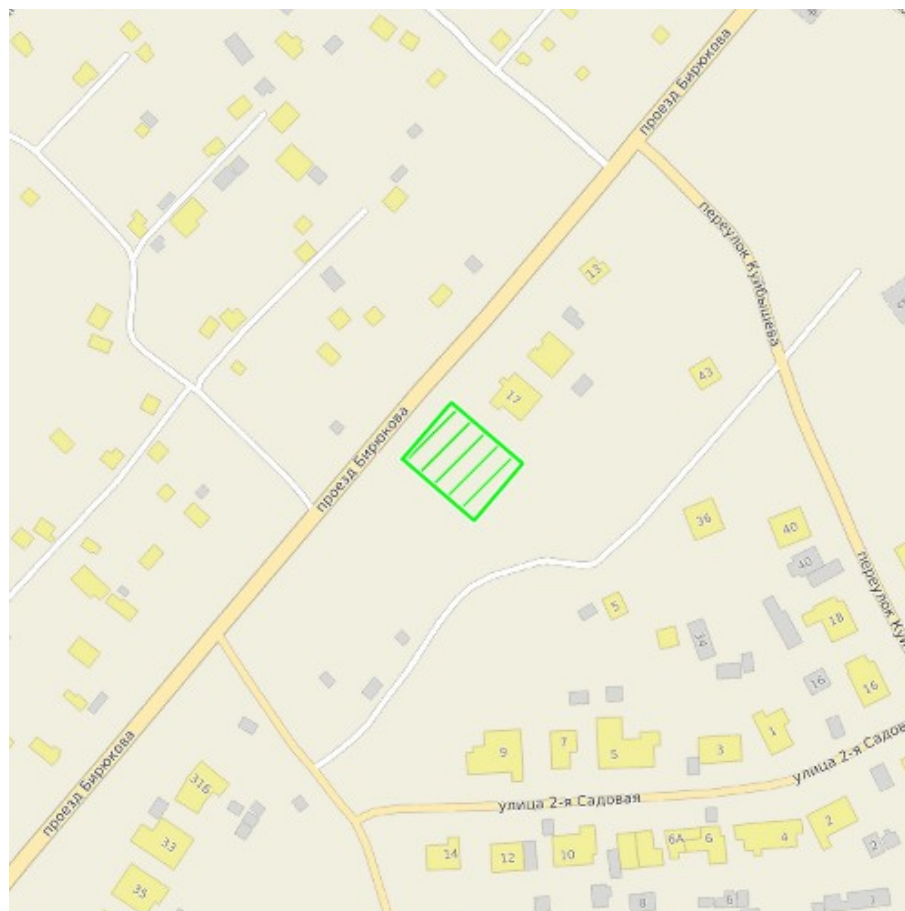
|     |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 16. | Прибрежная защитная полоса                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                                                                         | ГИСОГД Московской области |
| 17. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО) | Не расположен;                                                                                                        | ГИСОГД Московской области |
| 18. | Зоны затопления и подтопления*<br>*Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                                                        | Не расположен                                                                                                         | ГИСОГД Московской области |
| 19. | Защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                                                                         | ГИСОГД Московской области |
| 20. | Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                      | Не расположен                                                                                                         | ГИСОГД Московской области |
| 21. | Зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                                    | Не расположен                                                                                                         | ГИСОГД Московской области |
| 22. | Охранная зона особо охраняемой природной территории                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                         | ГИСОГД Московской области |
| 23. | Санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области                     | Не расположен                                                                                                         | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Приаэродромная территория                                                                                                                                                                                    | Расположен: Приаэродромная территория аэродрома Коломна (Коробчеево) Приаэродромная территория аэродрома: 784.19 кв.м | ГИСОГД Московской области |
| 25. | Придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                                       | Не расположен;                                                                                                        | РГИС Московской области   |
| 26. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны,                                                                             | Не расположен                                                                                                         | ГИСОГД Московской области |

|     |                                                                                                                                              |                |                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
|     | устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов                                                                                     |                |                           |
| 27. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп                                                                              | Не расположен  | РГИС Московской области   |
| 28. | Мелиорируемые земли                                                                                                                          | Не расположен; | РГИС Московской области   |
| 29. | Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети,<br>Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО





Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования

