



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 13.03.2026 № 158Исх-3184

на № _____ от _____

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация городского округа Щёлково Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- кадастровый номер: 50:14:0040513:42;
- площадь: 1331 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса;
- местоположение: Московская область, р-н Щелковский, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина (далее – Земельный участок), сообщает.

В границах Земельного участка расположены ограждение, ворота, которые не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином государственном реестре недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют.

Расположенные в границах Земельного участка объекты не имеют прочной связи с землей, и их конструктивные характеристики позволяют демонтировать, перемещать объекты исследования без ущерба назначению Земельного участка. Их демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба его назначению, возможен.

В границах Земельного участка расположены кабельные линии связи ТЗГ(Б) 12-4-1,2 с кадастровым номером 50:14:0000000:143953, которые

размещенные в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

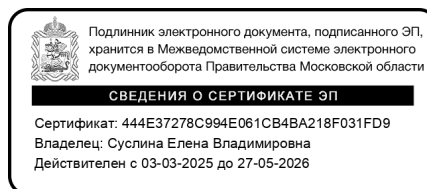
Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Первый заместитель Главы
городского округа Щёлково

Е.В. Суслина



Н.С. Курдина
8 (496) 566-80-18