#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2024, поступившего на рассмотрение 25.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего лис	тов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239016005			
Кадастровый номер:	50:31:0060212:1267		
Номер кадастрового квартала:	50:31:0060212		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область,	д Люторецкое, городской округ Чехов	
Площадь:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	831830		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		

Сведения о кадастровом инженере:

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

данные отсутствуют

				ЛИСТ 2
		Земельны	й участок	
		вид объекта н	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-23901600	)5			
Кадастровый номер:		50:31:0060212:1267		
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239016005  Кадастровый номер:  Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:  Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего		26.08.2022, ограничен Водного кодекса Росс 1) использование стоскотомогильников, об токсичных, отравляю осуществление авиац транспортных средст дорогам и стоянки на размещение автозаправочных судостроительных и соблюдения требован станций технического средств, осуществлен пестицидов и агрохим дренажных, вод; 8) раслучаев, если разведк пользователями недр, предоставленных им и (или) геологических бессрочно, вид/наиме Водоохранная зона, р 1. дата решения: 06.00 и природопользовани https://mep.mosreg.ru/2021-16-02-18-raspory 2. дата решения: 06.00 и природопользовани https://mep.mosreg.ru/2021-16-02-18-гаspory 2. дата решения: 06.00 и природопользовани https://mep.mosreg.ru/2021-ирелемовтер.гu/2021	еийской Федерации от 03.06.2006 № 74- кных вод в целях регулирования плодор бъектов размещения отходов производст щих и ядовитых веществ, пунктов захор ционных мер по борьбе с вредными орга в (кроме специальных транспортных ср дорогах и в специально оборудованных авочных станций, складов горюче-смазо с станции, склады горюче-смазочных ма судоремонтных организаций, инфрастру ций законодательства в области охраны с о обслуживания, используемых для техн им мойки транспортных средств; 6) раз микатов, применение пестицидов и агро азведка и добыча общераспространеннь ка и добыча общераспространенных пол досуществляющими разведку и добычу в соответствии с законодательством Рос к отводов на основании утвержденного снование: Водоохранная зона реки Лопа ешения: 8.2021, номер решения: 860-РМ, наимен я Московской области, источник офици уаганепіе-тіпіstегятуа-екоlодіі-і-ргігодоро 2.2023, номер решения: 170-РМ, наимен у Московской области, источник офици у Московской области, источник офици	в пределах зоны: В соответствии со ст.65 ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: одия почв; 2) размещение кладбищ, гва и потребления, химических, взрывчатых, ронения радиоактивных отходов; 3) внизмами; 4) движение и стоянка редств), за исключением их движения по х местах, имеющих твердое покрытие; 5) очных материалов (за исключением случаев, атериалов размещены на территориях портов, уктуры внутренних водных путей при условии окружающей среды и настоящего Кодекса), нического осмотра и ремонта транспортных мещение специализированных хранилищ охимикатов; 7) сброс сточных, в том числе их полезных ископаемых (за исключением изных видов полезных ископаемых, в границах ссийской Федерации о недрах горных отводов технического проекта. устанавливается исня на территории Московской области, тип: нование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии вального опубликования: ге-ргаvovye-akty-izdannye-ministerst/04-08-olz



			Лист 3
	Земельный	•	
	вид объекта не	движимости	
Лист № 3 раздела 1 Всего листе	ов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
5.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239016005			
адастровый номер:	50:31:0060212:1267		
ведения о том, что земельный участок расположен в граница: собо охраняемой природной территории, Байкальской риродной территории и ее экологических зон, лесопарковом еленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	х данные отсутствуют		
ведения о расположении земельного участка и (или) асположенного на нем объекта недвижимости в границах ерритории, в отношении которой принято решение о езервировании земель для государственных или униципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о результатах проведения государственного мельного надзора:	данные отсутствуют		
ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межевани ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или униципальной собственности земельного участка для гроительства наемного дома социального использования или аемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные участкой разованы на основании решения об изъятии земельного настка и (или) расположенного на нем объекта недвижимостиля государственных или муниципальных нужд:			
ведения о том, что земельный участок образован из земель из мельного участка, государственная собственность на которы разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении аниц земельных участков:	данные отсутствуют		
гатус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "акту	уальные"
собые отметки:	Сведения об ограниче	ниях права на объект недвижимо реестре прав, ограничений прав подписан	сти, обременениях данного объекта, не и обременений недвижимого имущества: вид
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459' Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20:	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия

			Лист 4
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-23901600	05		
Кадастровый номер:	50:31:0060212:1267		
	Земельного кодекса Р документа-основания береговых линий рек природопользования экологии и природопо водоохранных зон, пр 06.02.2023 № 170-РМ ограничения (обреме Земельного кодекса Р документа-основания береговых линий рек природопользования экологии и природопо водоохранных зон, пр 06.02.2023 № 170-РМ Сведения, необходим	оссийской Федерации; срок действия: об утверждении границ водоохранны Московской области от 06.08.2021 № 8 Московской области; о внесении изменользования Московской области от 06.0 рибрежных защитных полос, береговых выдан: Министерство экологии и прирнения): ограничения прав на земельный оссийской Федерации; срок действия: об утверждении границ водоохранны Московской области от 06.08.2021 № 8 Московской области; о внесении изменользования Московской области от 06.0 рибрежных защитных полос, береговых выдан: Министерство экологии и прирые для заполнения раздела: 2 - Сведени ы стану области от 2 области от 3 области области от 3 обла	ых зон, прибрежных защитных полос, 360-РМ выдан: Министерство экологии и иний в распоряжение Министерства 38.2021 № 860-РМ "Об утверждении границ х линий рек Московской области от родопользования Московской области. вид й участок, предусмотренные статьей 56 с 07.03.2024; реквизиты х зон, прибрежных защитных полос, 360-РМ выдан: Министерство экологии и иний в распоряжение Министерства 38.2021 № 860-РМ "Об утверждении границ х линий рек Московской области" от родопользования Московской области.
Получатель выписки:	Ваганов Дмитрий Евг Чехов	геньевич, действующий(ая) на основан	ии документа "" УЗИК администрации ГО



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239016005			
дастровый номер:	50:31:0060212:1267		
лан (чертеж, схема) земельного участка			
з.	50:31:00 50:31:00 50:31:006	2(12) 60212:1267/1 :00-6.1881 50:00-6.1882	
жштао 1.300	ACA BADA		
		ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 009F0BDC181A023B645 <sup>e</sup>		
полное наименование дол	ІЖНОСТИ         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА           РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР           Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20	ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

# Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1	Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 11				
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239016005					
Кадастровый номер: 50:31:0060212:1267					

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	166°52.0`	12.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:31:0060212:806	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	214°0.6`	34.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	222°47.3`	14.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	348°7.2`	40.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	73°32.3`	10.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	70°21.7`	26.18	данные отсутствуют	50:31:0060212:30	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 11				
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239016005					
Кадастровый номер: 50:31:0060212:1267					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
			Система координат МСК-5	0, зона 2			
Номер	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	397742.36	2187630.45	закрепление отсутствует	0.1			
2	397729.93	2187633.35	закрепление отсутствует	0.1			
3	397701.55	2187614.2	закрепление отсутствует	0.1			
4	397690.93	2187604.37	закрепление отсутствует	0.1			
5	397730.67	2187596.01	закрепление отсутствует	0.1			
6	397733.56	2187605.79	закрепление отсутствует	0.1			
1	397742.36	2187630.45	закрепление отсутствует	0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сведения о частях земельного участка

	Сведения в пастях	земельного участка		
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11	
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-2390160	)5			
Кадастровый номер:	50:31:0060212:1267			
План (чертеж, схема) части земельного у		Учетный номер части: 50:31:0060212:12	267/1	
50:31:0000000:63431(17)  50:31:0000212:1267/H				
Масштаб 1:500	Условные обозначения:			
полное наименование д	ЭЛЕКТРОНН Сертификат: 009F0BDC181A023B64	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

#### Сведения о частях земельного участка

		Сведения о частях	вемельного участка	
		Земельнь	й участок	
		вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раз	дела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
6.09.2024г. № КУВИ-0	01/2024-239016	005		
адастровый номер:		50:31:0060212:1267		
четный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
	2	3		
0:31:0060212:1267/1	739	50:00-6.1882		
		зон, прибрежных защитных полос, береговых экологии и природопользования Московской области от О защитных полос, береговых линий рек Моско природопользования Московской области; Со, Российской Федерации от 03 июля 2006 года В сточных вод в целях регулирования плодороди отходов производства и потребления, химичес захоронения радиоактивных отходов; 3) осущ стоянка транспортных средств (кроме специал на дорогах и в специально оборудованных меразмываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйс строительство и реконструкция автозаправочнесли автозаправочные станции, склады горюч внутренних водных путей, в том числе баз (со службы безопасности), станций технического средств, осуществление мойки транспортных агрохимикатов в специализированных хранил полос), применение пестицидов и агрохимика общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями	тановлен; реквизиты документа-осно линий рек Московской области от 06 области; о внесении изменений в раст 6.08.2021 № 860-РМ "Об утверждент вской области от 06.02.2023 № 170-Р держание ограничения (обременения № 74-ФЗ в границах прибрежной зашия почв; 2) размещение кладбищ, скожих, взрывчатых, токсичных, отравляествление авиационных мер по борьбовных транспортных средств), за исклатах, имеющих твердое покрытие; 5) ственных животных и организация для станций, складов горюче-смазочне-смазочных материалов размещены оружений) для стоянки маломерных обслуживания, используемых для тесредств; 9) хранение пестицидов и апищах на территориях морских портов тов; 10) сброс сточных, в том числе дк (за исключением случаев, если разв	вания: Об утверждении границ водоохранных 0.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство поряжение Министерства экологии и и границ водоохранных зон, прибрежных М выдан: Министерство экологии и р: В соответствии со ст.65 Водного кодекса итной полосы запрещается: 1) использование гомогильников, объектов размещения нощих и ядовитых веществ, пунктов бе с вредными организмами; 4) движение и пючением их движения по дорогам и стоянки распашка земель; 6) размещение отвалов и них летних лагерей, ванн. 8) ных материалов (за исключением случаев, на территориях портов, инфраструктуры судов, объектов органов федеральной кнического осмотра и ремонта транспортных грохимикатов (за исключением хранения за за пределами границ прибрежных защитных кренажных, вод; 11) разведка и добыча едка и добыча общераспространенных полезни
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64		
полное наименование должности		ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА		инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Лист 10
Земельный участок			
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239	016005		
адастровый номер: 50:31:0060212:1267			
	границах, предоставленных им в соответствии с геологических отводов на основании утвержден границы: 50:00-6.1882; Вид объекта реестра гран документу: Прибрежная защитная полоса реки Л полоса	ного технического проекта. устанавлини: Зона с особыми условиями испол	нвается бессрочно; Реестровый номер ньзования территории; Вид зоны по
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения преоссийской Федерации; Срок действия: не устанана, прибрежных защитных полос, береговых лизкологии и природопользования Московской области от 06.0 защитных полос, береговых линий рек Московской природопользования Московской области; Содересийской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в целях регулирования плодородия почв; 2) размет и потребления, химических, взрывчатых, токсич отходов; 3) осуществление авиационных мер по (кроме специальных транспортных средств), за в оборудованных местах, имеющих твердое покрыматериалов (за исключением случаев, если автоз территориях портов, судостроительных и судоре соблюдения требований законодательства в обла обслуживания, используемых для технического средств; 6) размещение специализированных хра 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8 исключением случаев, если разведка и добыча об недр, осуществляющими разведку и добычу ины законодательством Российской Федерации о нед утвержденного технического проекта. устанавли реестра границ: Зона с особыми условиями испольность на территории Московской области; Ти	товлен; реквизиты документа-оснований рек Московской области от 06.08 пасти; о внесении изменений в распор 08.2021 № 860-РМ "Об утверждении в об области" от 06.02.2023 № 170-РМ ожание ограничения (обременения): Б границах водоохранных зон запрещащение кладбищ, скотомогильников, об ных, отравляющих и ядовитых вещес борьбе с вредными организмами; 4) дисключением их движения по дорогамись, 5) размещение автозаправочных ваправочные станции, склады горючемонтных организаций, инфраструкту ости охраны окружающей среды и настростра и ремонта транспортных среданилищ пестицидов и агрохимикатов, б разведка и добыча общераспрострать бщераспространенных полезных искогх видов полезных ископаемых, в гранрах горных отводов и (или) геологиченнается бессрочно; Реестровый номерользования территории; Вид зоны по дользования по дользования территории; Вид зоны по дользования по дользования территори дользования по дользования по дользо	ия: об утверждении границ водоохранных 3.2021 № 860-РМ выдан: Министерство ижение Министерства экологии и границ водоохранных зон, прибрежных выдан: Министерство экологии и 3 соответствии со ст.65 Водного кодекса ется: 1) использование сточных вод в бъектов размещения отходов производства тв, пунктов захоронения радиоактивных цвижение и стоянка транспортных средств и и стоянки на дорогах и в специально станций, складов горюче-смазочных смазочных материалов размещены на ры внутренних водных путей при условии тоящего Кодекса), станций технического цств, осуществление мойки транспортных применение пестицидов и агрохимикатов; ненных полезных ископаемых (за опаемых осуществляются пользователями ницах предоставленных им в соответствии с ских отводов на основании границы: 50:00-6.1881; Вид объекта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 11			Всего листов выписки: 11
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239016005			
Кадастровый номер: 50:31:0060212:1267			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 50:31:0060212:1267/1						
Система координат						
Номер точки	мер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	397742.36	2187630.45	<del>-</del>	-		
2	397729.93	2187633.35	-	-		
3	397701.55	2187614.2	-	-		
4	397690.93	2187604.37	-	-		
5	397700.45	2187602.37	-	<del>-</del>		
6	397714.98	2187605.02	-	-		
7	397736.87	2187615.07	-	-		
1	397742.36	2187630.45	-	<del>-</del>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	