



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2026 № 35/19

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 23.09.2026 № 178-З пункт 143 (карточка 50:58.36282),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:32:0060203:2704, площадью 1246 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, село Турово, улица Центральная, земельный участок 35а.

054324 *

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 145445,58 руб. (Сто сорок пять тысяч четыреста сорок пять рублей 58 копеек), НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 145445,58 руб. (Сто сорок пять тысяч четыреста сорок пять рублей 58 копеек).

Установить «Шаг аукциона» в размере 4363,36 руб. (Четыре тысячи триста шестьдесят три рубля 36 копеек);

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 20 лет;

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- земельный участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино;

- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Лопасня на территории Московской области.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Водного кодекса Российской Федерации.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов:

5.1. Разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона;

5.2. Обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко