



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2024 № 1452-па

Кашира

О проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 № 10-1401/2020, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 03.07.2024 № 120-З пункт 399 ,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Каширский муниципальный район, г. Кашира, Иваньковское шоссе, вблизи дома №3 на территории городского поселения Кашира, площадью 250 кв.м., с кадастровым номером 50:37:0060111:63, категория земель – «земли населённых пунктов», разрешенное использование – «магазины» (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 65 345 рублей 25 копеек (шестьдесят пять тысяч триста сорок пять) рублей 25 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 65 345 рублей 25 копеек (шестьдесят пять тысяч триста сорок пять) рублей 25 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 1 960 рублей 35 копеек (одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей 35 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка – 2 года и 6 месяцев.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в "Ступино" Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома;

- частично расположен в санитарно-защитной зоне для реконструируемого завода по производству соленых закусок ООО «Фрито Лей Мануфактуринг» по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Меженинова, д. 5» на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0030101:1.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 50:37-6.716.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135–ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Решения Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.06.2021 № 179-03 "Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого завода по производству соленых закусок ООО «Фрито Лей Мануфактуринг» по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Меженинова, д.5, на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0030101:1, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона.

5.2. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.3. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Гудзь С.М.

Исполняющий обязанности
главы городского округа Кашира



Е.С. Тертышников