

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором внесены в ЕГРН

|                                       |                                                                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - кадастровый номер:                  | 50:29:0010404:3048                                                                                               |
| - номер кадастрового квартала         | -                                                                                                                |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 1198.72                                                                                                          |
| - категория земель:                   | земли населенных пунктов                                                                                         |
| - вид разрешенного использования:     | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                                        |
| - цель обращения                      | -                                                                                                                |
| - адрес (место расположения):         | 140231, Московская область, Российская Федерация, городской округ Воскресенск, с. Ашитково, ул. Климовка, уч. 63 |
| - дополнительная информация:          | -                                                                                                                |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                          | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не расположен                                                              | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области                                                                                                                                                                                                    | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)           |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (ред. от 30.03.2023) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                      |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                       | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                      |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует;<br>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует;<br>Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br>Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.                                                                                                                 |

Таблица 2

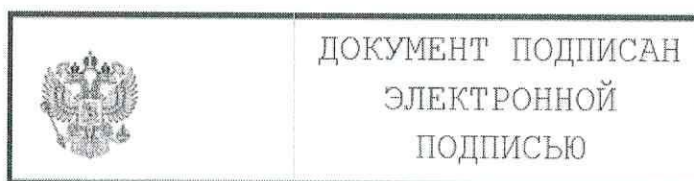
| №  | Градостроительные ограничения                      | Сведения             | Источник информации      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: |                      |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                    | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со         | Не расположен        | ИСОГД Московской области |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                     |                          |
|  | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                             | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                      | РГИС Московской области  |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                       | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                           | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)                                                                                                                                                                                                                            | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                 | -                        |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного                                                                                                                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |



|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                                                                                                                        |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                | Не расположен                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                   | Не расположен                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                 | Не расположен                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)                                   | Не расположен                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - приаэродромная территория                                                                                                                                                                 | Не расположен                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                     | Не расположен<br>-                                                 | Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (ред. от 30.03.2023)                                                                                           |
|    | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                                                        | Не расположен<br>-                                                 | Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (ред. от 30.03.2023)                                                                                           |
|    | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                        | Не расположен<br>-                                                 | Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (ред. от 30.03.2023)                                                                                           |
|    | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                    | Не расположен;                                                     | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                    | Не расположен                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                                                                                                                                         | Не расположен;                                                     | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                                                                                                                                                    | Не относится                                                       | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                                                                                                                       | Ж-2- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утверждённый решением Совета                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (ред. от 30.03.2023)                                                                                                                                                    |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                   | В границах Село Ашитково 1199 кв.м;                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2(1198.72 кв.м.)<br><br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении<br>*Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки                                                                                | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утверждённые постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 № 2870 (ред. от 16.01.2023) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                          | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                  |
|    |                                                                                                | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                                           |



# Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 № 2870 (ред. от 16.01.2023)

## Ж-2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от границ<br>земельного участка<br>(м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max     |                                                                                                   |                                                               |
| 1.       | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 2.1                                  | 500                                              | 500 000 | 40%                                                                                               | 3                                                             |
| 2.       | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             | 2.2                                  | 500                                              | 3 000   | 40%                                                                                               | 3                                                             |
| 3.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000 | 75%                                                                                               | 3                                                             |
| 4.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 10 000  | 75%                                                                                               | 3                                                             |
| 5.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 30                                               | 100 000 | 75%                                                                                               | 3                                                             |
| 6.       | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                                | Не подлежат установлению                         |         |                                                                                                   | 3                                                             |
| 7.       | Площадки для занятий спортом                                                          | 5.1.3                                | 50                                               | 100 000 | 75%                                                                                               | 3                                                             |
| 8.       | Оборудованные площадки для занятий спортом                                            | 5.1.4                                | 50                                               | 100 000 | 75%                                                                                               | 3                                                             |
| 9.       | Связь                                                                                 | 6.8                                  | Не подлежат установлению                         |         |                                                                                                   |                                                               |
| 10.      | Автомобильный транспорт                                                               | 7.2                                  | Не распространяется                              |         |                                                                                                   |                                                               |
| 11.      | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                  | 8.3                                  | Не подлежат установлению                         |         |                                                                                                   |                                                               |
| 12.      | Историко-культурная деятельность                                                      | 9.3                                  | Не распространяется                              |         |                                                                                                   |                                                               |
| 13.      | Земельные участки (территории) общего                                                 | 12.0                                 | Не распространяется                              |         |                                                                                                   |                                                               |



## Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 № 2870 (ред. от 16.01.2023)

|     |                                                                                                                              |        |                          |       |     |                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|-------|-----|--------------------------|
|     | пользования                                                                                                                  |        |                          |       |     |                          |
| 14. | Улично-дорожная сеть                                                                                                         | 12.0.1 | Не подлежат установлению |       |     |                          |
| 15. | Благоустройство территории                                                                                                   | 12.0.2 | Не подлежат установлению |       |     |                          |
| 16. | Земельные участки общего назначения                                                                                          | 13.0   | Не подлежат установлению |       |     |                          |
| 17. | Ведение огородничества                                                                                                       | 13.1   | 150                      | 490   | 0%  | Не подлежат установлению |
| 18. | Ведение садоводства                                                                                                          | 13.2   | 600                      | 2 000 | 40% | 3                        |
| 19. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0   | Не подлежат установлению |       |     |                          |

Параметры и регламенты вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) в отношении вновь предоставляемых земельных участков применяются в части, непротиворечащей местным нормативам градостроительного проектирования.

### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

### Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                               |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |
| 1.    | Блокированная жилая застройка | 2.3                            | 200                                           | 3 000   | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                          | 3(0)*                                                |
| 2.    | Оказание услуг связи          | 3.2.3                          | 500                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 3.    | Бытовое обслуживание          | 3.3                            | 200                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |

## Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 № 2870 (ред. от 16.01.2023)

|     |                                                                               |       |                     |           |     |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------|-----|---|
| 4.  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                      | 3.4.1 | 5 000               | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 5.  | Стационарное медицинское обслуживание                                         | 3.4.2 | 10 000              | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 6.  | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2 | 5 000               | 100 000   | 60% | 3 |
| 7.  | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1 | 500                 | 100 000   | 50% | 3 |
| 8.  | Общественное управление                                                       | 3.8   | 1 000               | 100 000   | 60% | 3 |
| 9.  | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9   | 2 500               | 100 000   | 60% | 3 |
| 10. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500                 | 10 000    | 60% | 3 |
| 11. | Деловое управление                                                            | 4.1   | 1 000               | 100 000   | 55% | 3 |
| 12. | Магазины                                                                      | 4.4   | 600                 | 10 000    | 50% | 3 |
| 13. | Банковская и страховая деятельность                                           | 4.5   | 1 000               | 10 000    | 60% | 3 |
| 14. | Общественное питание                                                          | 4.6   | 500                 | 10000     | 50% | 3 |
| 15. | Гостиничное обслуживание                                                      | 4.7   | 1 000               | 100 000   | 60% | 3 |
| 16. | Объекты дорожного сервиса                                                     | 4.9.1 | 300                 | 10 000    | 45% | 3 |
| 17. | Спорт                                                                         | 5.1   | 1 000               | 100 000   | 75% | 3 |
| 18. | Трубопроводный транспорт                                                      | 7.5   | Не распространяется |           |     |   |

\*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.