



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2026

№ 2486

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 30.06.2026 № 117-3, п. 233),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, м.о Раменский, общей площадью 400 (Четыреста) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0020119:373, категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «объекты дорожного сервиса». Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»;
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);

- полностью расположен в придорожной полосе автомобильной дороги «Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) (Раменский район, уч-к 3)» (сведения подлежат уточнению);

- полностью расположен: приаэродромная территория аэродром «Раменское»;

- полностью расположен: приаэродромная территория аэродром «Чкаловский».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 675 108 (Шестьсот семьдесят пять тысяч сто восемь) рублей 00 копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка равный 675 108 (Шестьсот семьдесят пять тысяч сто восемь) рублей 00 копеек, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

2.3. «Шаг аукциона» - 20 253 (Двадцать тысяч двести пятьдесят три) рубля 24 копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (Тринадцать) лет 2 (Два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

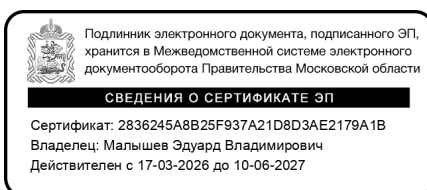
4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа

Исп.: Мещанова Л.В.
8(496)461-56-49



Э.В. Малышев