



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2026 № 2222
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0020314:700

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.07.2026 № 120-3 (пункт 1), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020314:700 площадью 1058 кв. м, государственная

037963

собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: городской округ Щёлково, д. Малые Петрищи, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «ведение садоводства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 855297 (восемьсот пятьдесят пять тысяч двести девяносто семь) рублей 78 копеек, 100 (сто) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости;

2.2. «Шаг аукциона» - 42764 (сорок две тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля 88 копеек;

2.3. Сумму задатка - 342119 (триста сорок две тысячи сто девятнадцать) рублей 11 копеек;

2.4. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков