

**А ДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2026 № 1044

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 06.04.2015 года №37-0604/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 26.06.2026г. №115-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:39:0080105:1062, площадью 116633 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Растениеводство, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Серебряные Пруды.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 17494.95 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

0005097

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 17494.95 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 874.74 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 49 лет.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Автомобильная дорога до СНТ "Кораблёвка 4", СНТ "Кораблёвка-3", СНТ "Кораблёвка-2", СНТ "Кораблёвка-5", СНТ "Родник-2011", СНТ "Кудесна";
- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Кудесна;
- частично расположен в границах водоохранной зоны реки Кудесна;

На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса РФ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

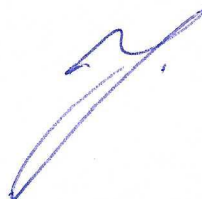
4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области по адресу: <https://www.spadm.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Серебряные Пруды Московской области М.В. Згурский.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального округа



П.С. Четвёркин