

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71631558	
Кадастровый номер:	50:35:0030116:2294
Номер кадастрового квартала:	50:35:0030116
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, м.о. Луховицы, г Луховицы
Площадь:	2084 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	1385839.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Кадастриня Анна Андреевна, № 1015, в Ассоциация СРО "ОПКД" (номер регистрации в реестре членов - № 1015 от 18.08.2025, договор на выполнение кадастровых работ от 30.04.2025 № 3-к, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71631558			
Кадастровый номер:		50:35:0030116:2294	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального округа Луховицы Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71631558			
Кадастровый номер:		50:35:0030116:2294	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ханович Ольга Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

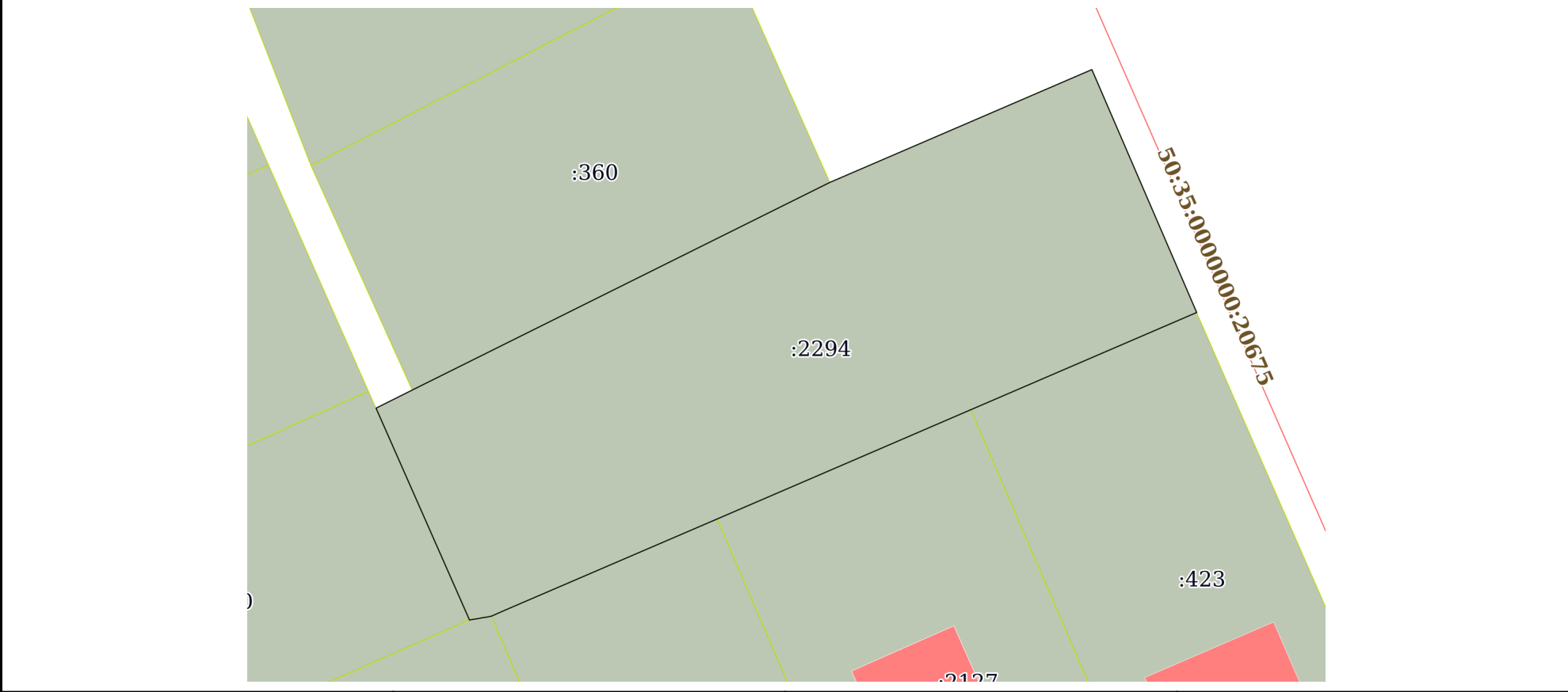
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6

26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71631558

Кадастровый номер: 50:35:0030116:2294

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71631558			
Кадастровый номер:		50:35:0030116:2294	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°41.0'	28.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	156°40.7'	26.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	246°41.2'	24.99	данные отсутствуют	50:35:0030116:423	адрес отсутствует; anshkinromana@yandex.ru ;
4	1.1.4	1.1.5	246°40.5'	28.01	данные отсутствуют	50:35:0030116:2127	140501, обл. Московская, р-н Луховицкий, г. Луховицкий, ул. Гимназистов, д. 30, кв. 30
5	1.1.5	1.1.6	246°43.0'	23.12	данные отсутствуют	50:35:0030116:307	anfil2012@yandex.ru , 140501, обл. Московская, р-н Луховицкий, г. Луховицкий, ул. Тимирязева, д. 7, кв. 17
6	1.1.6	1.1.7	246°19.1'	1.87	данные отсутствуют	50:35:0030116:307	anfil2012@yandex.ru , 140501, обл. Московская, р-н Луховицкий, г. Луховицкий, ул. Тимирязева, д. 7, кв. 17
7	1.1.7	1.1.8	260°9.4'	2.22	данные отсутствуют	50:35:0030116:2229	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	336°12.8'	23.53	данные отсутствуют	50:35:0030116:310	140500, обл. Московская, р-н Луховицкий, д. Гурьевское, д. 25; victor_r@bk.ru , 140500, обл. Московская, р-н Луховицкий, п. Гурьевское, д. 25
9	1.1.9	1.1.10	63°26.1'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	63°32.3'	47.37	данные отсутствуют	50:35:0030116:360	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71631558			
Кадастровый номер:		50:35:0030116:2294	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380935.52	2286548.72	Иные способы закрепления границ	0.1
2	380946.98	2286575.31	Иные способы закрепления границ	0.1
3	380922.3	2286585.95	Иные способы закрепления границ	0.1
4	380912.41	2286563	Иные способы закрепления границ	0.1
5	380901.32	2286537.28	Иные способы закрепления границ	0.1
6	380892.18	2286516.04	Иные способы закрепления границ	0.1
7	380891.43	2286514.33	Иные способы закрепления границ	0.1
8	380891.05	2286512.14	Иные способы закрепления границ	0.1
9	380912.58	2286502.65	Иные способы закрепления границ	0.1
10	380914.41	2286506.31	Иные способы закрепления границ	0.1
1	380935.52	2286548.72	Иные способы закрепления границ	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		