



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2026

№ 825-П

г. Дмитров

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0080501:5788, общей площадью 3000 +/- 19 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель «Земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, с. Рогачево, ул. Колхозная

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 №95-1202/2016, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.10.2025 № 15BP-2595 «Об утверждении

административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», на основании акта обследования земельного участка от 13.02.2026 №851, сведений государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 09.02.2026 №АвтоСИ-003545-26, градостроительного плана земельного участка №РФ-50-5-63-0-00-2026-13149-0, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 18.03.2026 №46-3 (пункт 25), руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0080501:5788, общей площадью 3000 +/- 19 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель «Земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, с. Рогачево, ул. Колхозная.

2. Установить в качестве Организатора проведения аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 371 964 руб. 00 копеек (триста семьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 371 964 руб. 00 копеек (триста семьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

Установить «Шаг аукциона» - 3% от начального размера арендной платы, что составляет 11 158 руб. 92 копейки (одиннадцать тысяч сто пятьдесят восемь рублей 92 копейки).

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка: участок имеет следующие ограничения в использовании:

полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Клин приаэродромная территория аэродрома: 3000.09 кв.м., согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно - защитной зоны".

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в преамбуле распоряжения на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на