



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2025 № 645

О проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 62-3 от 04.04.2025, п.208 (50:17.14376),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0020920:454, площадью 865 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «ведение садоводства».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 478898,60 рублей (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 60 копеек) ежегодной арендной платы;

- размер задатка в размере 478898,60 рублей (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 60 копеек);

- шаг аукциона 14366,95 рублей (четырнадцать тысяч триста шестьдесят шесть рублей 95 копеек).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления — 20 лет.

4. Установить на часть земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, ограничения: Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:00-6.1850: зона затопления реки Клязьма в городском округе Павловский Посад Московской области, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. Установить на часть земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, ограничения: Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренное

статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:00-6.1851: зона подтопления реки Клязьма в городском округе Павловский Посад, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

6. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Сектору аренды земельных участков управления земельно-имущественных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области (Козлова Е.Н.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Глава городского округа

Д.О. Семенов

