



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2026

№ 3676

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 14.09.2026 № 171-3, п.50),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, м.о Раменский, д Бельково, общей площадью 864 (Восемьсот шестьдесят четыре) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0050421:522, категория земель — «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования — «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 132 331 (Сто тридцать две тысячи триста тридцать один) рубль 53 копейки в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка равный 132 331 (Сто тридцать две тысячи триста тридцать один) рубль 53 копейки, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

2.3. «Шаг аукциона» - 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 94 копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев