



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2025 № 2610

г. Ногинск

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602003:9071, площадью 21523 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский г.о, г. Старая Купавна, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «производственная деятельность», находящегося в государственной неразграниченной собственности

В соответствии с законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Богородского городского округа, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 167-З от 08.09.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602003:9071, площадью 21523 (двадцать одна тысяча пятьсот двадцать три квадратных метра) квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский г.о, г. Старая Купавна, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования –

«производственная деятельность», частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующих очистных сооружений ООО «БИОТЕХ-СК», расположенных по адресу: Московская обл., Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д. 26 78 км на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0602003:7056, использование земельного участка в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, полностью расположен: шестая подзона аэродрома Черное шестая подзона, полностью расположен: граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП), полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома Чкаловский, полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома Черное, использование земельного участка в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере 5 041 569 (пять миллионов сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» в размере 151 247 (сто пятьдесят одна тысяча двести сорок семь) рублей 07 копеек, сумму задатка в размере 5 041 569 (пять миллионов сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

3. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области организатором аукциона для осуществления следующих функций: организовать проведение аукциона, провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, установив срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Богородского городского округа Исакова А.А.

Главы Богородского городского округа

И.В. Сухин

