



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ИЮН 2023

№

1299

г. Клин

Московская область

Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Клин Московской области, Решением Совета депутатов городского округа Клин от 26.08.2019 №4/41, на основании решения сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 21.06.2023 № 111-З и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Клинского муниципального района Московской области от 29.06.2015 № 67-2906/2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, д. Елино, городской округ Клин, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 50:03:0050380:10498, разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», категория земель – земли населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

2. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Земельный участок расположен полностью: Клин, Приаэродромная территория аэродрома;

2.2. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

2.3. Ограничение прав на часть 50:03:0050380:10498/1 (67 кв.м) Земельного участка, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:03-6.68: Охранная зона ф.4;

2.4. Бетонная опора линии электропередач размещена на земельном участке;

2.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в сумме 64292 (шестьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля 00 копеек ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере 30 процентов от начального размера арендной платы, что составляет 19287 (девятнадцать тысяч двести восемьдесят семь) рублей 60 копеек.

5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») в размере 3 процентов от начального размера арендной платы, что составляет 1928 (одна тысяча девятьсот двадцать восемь) рублей 76 копеек.

6. Установить срок аренды земельного участка 20 лет.

7. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

8. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (Казакова С.В.):

8.1. Направить настоящее постановление и пакет документов на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

8.2. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская