



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.10.2023 № 2085

О проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 195-3 от 17.10.2023, п.277 (50:17.11543),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011301:692, площадью 1202 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Павловский Посад, д. Михалево, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 243808,87 рублей (двести сорок три тысячи восемьсот восемь рублей 87 копеек) ежегодной арендной платы;
- размер задатка 243808,87 рублей (двести сорок три тысячи восемьсот восемь рублей 87 копеек);
- шаг аукциона 7314,26 рублей (семь тысяч триста четырнадцать рублей 26 копеек).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления — 20 лет.

4. Установить на часть земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, ограничения: охранный зона газопроводов и систем газоснабжения, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Сектору аренды земельных участков отдела земельных отношений комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (Козлова Е.Н.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Ордова И.С.

Председатель ликвидационной комиссии
Администрации городского округа
Павловский Посад Московской области

Ф.А. Ефанов

