



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2026 № 1311/10

О приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа
Электросталь Московской области, путем продажи по минимально допустимой цене в
электронной форме

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Протоколом планов приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.11.2025 № 36/5, протоколом о продаже посредством публичного предложения имущества от 25.09.2026 № ППЗ-ЭС/26-4440, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: здание, назначение: нежилое, наименование: здание нежилое, кадастровый номер 50:46:0000000:4043, общая площадь 809,8 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Мичурина д. 5, с земельным участком под ним с кадастровым номером 50:46:0060420:10, общая площадь 4418 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Мичурина, дом 5, путем продажи по минимально допустимой цене, открытой по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимой в электронной форме.

2. Установить минимально допустимую цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 2 673 600 (два миллиона шестьсот семьдесят три тысячи шестьсот) рублей (с учетом НДС), что составляет 10 (десять) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже

посредством публичного предложения (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru/new/public:21000004710000027117).

3. Определить задаток в размере 1 (одного) процента от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru/new/public:21000004710000027117), в размере 267 360 (двасти шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

4. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060420:10:

4.1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ППП);

4.2. В границах земельного участка расположено сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 50:46:0000000:36477.

4.3. Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060420:10 в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- приказа Министра РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- свода правил 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280.

4.4. Покупателю имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить беспрепятственный доступ к сооружению коммунального хозяйства (теплотрасса) с кадастровым номером 50:46:0000000:36477 его собственнику, а также сотрудникам коммунальных служб и организаций, которые осуществляют эксплуатацию инженерных коммуникаций при проведении профилактических осмотров, ремонтов, а также при возникновении аварийных ситуаций и в целях обеспечения безопасности.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить следующие существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

6.1 оплата по итогам продаж – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

7. Комитету имуществом отношения Администрации городского округа Электросталь Московской области:

7.1 опубликовать информационное сообщение о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области;

7.2 обеспечить участие представителей Комитета муниципальных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

7.3 обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем продажи (Покупателем) или лицом, признанным единственным участником продаж, и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

8. Признать постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 07.08.2026 № 1024/8 «О приватизации посредством публичного

предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» утратившим силу.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа

Ф.А. Ефанов

Рассылка: Коммунмуществу-2, Лаврову Р.С., отдел по связям с общественностью, в дело.

