



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2026 № 495

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060114:393, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 31.03.2026 № 55-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060114:393, государственная собственность на который не разграничена, площадью 816 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня,

ул. Некрасова, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «магазины», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 3 889 092 (три миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч девяносто два) рубля 72 копейки, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 116 672 (сто шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 78 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 3 889 092 (три миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч девяносто два) рубля 72 копейки.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060114:393:

Земельный участок частично расположен в секторе 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); земельный участок частично расположен в секторе 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5; земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6; Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.1 "Зона запрета строительства нормируемых объектов" (внешняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА при полетах воздушных судов); расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах земельного участка не допускается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов. В границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП. В границах земельного участка проходят воздушные ЛЭП.

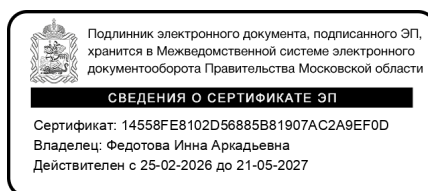
4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; решения

Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»; постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона; по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Главы городского округа Князеву Е.С.

Глава городского округа



И.А. Федотова