



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16. 04. 2025 № 911

Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального округа Луховицы Московской области, решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 15.12.2024 № 25/7 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Луховицы Московской области на 2025-2027 годы», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 №299-1807/2019, протоколом по аукциону № ПЭ-ЛХ/24-4751 от 28.01.2025 по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Луховицы Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Луховицкий район, д.Врачово, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области, а именно:

нежилое здание площадью 429,1 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, кадастровый номер 50:35:0000000:19985, расположенное по адресу: Московская область, Луховицкий район, д.Врачово;

земельный участок под зданием площадью 8430 кв.м, кадастровый номер 50:35:0030302:105, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — объекты дорожного сервиса, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Луховицкий, д. Врачево.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи Имущества в размере 7 378 002 (семь миллионов триста семьдесят восемь тысяч два) рубля 00 копеек, с учетом НДС, из них:

рыночная стоимость объекта недвижимости – 2 497 032 (два миллиона четыреста девяносто семь тысяч тридцать два) рубля 00 копеек, с учетом НДС;

рыночная стоимость земельного участка – 4 880 970 (четыре миллиона восемьсот восемьдесят тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.3. задаток для участия в торгах 10 (десять) процентов начальной цены продажи муниципального имущества в размере 737 800 (семьсот тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 20 копеек;

2.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5 (пять) процентов начальной цены продажи муниципального имущества в размере 368 900 (триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 10 копеек;

2.5. минимальная цена предложения (цена отсечения) 50 (пятьдесят) процентов начальной цены продажи муниципального имущества в размере 3 689 001 (три миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч один) рубль 00 копеек;

2.6. величина повышения цены («шаг аукциона») 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» в размере 184 450 (сто восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 05 копеек;

2.7. сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

2.7.1. земельный участок расположен: Приаэродромная территория аэродрома Коломна (Коробчеево) Приаэродромная территория аэродрома; частично Третья подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Третья подзона Сектор 3.4.23; частично Третья подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Третья подзона Сектор 3.1; Пятая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Пятая подзона Сектор 5.2; Шестая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Шестая подзона; Аэродром Луховицы (Третьяково).

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

2.7.2. земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне согласно Решению Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.03.2020 №139 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующей площадки RR119 АЗК «Врачово-2» АО «РН-Москва».

Использовать в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

2.7.3. в пределах земельного участка расположены бетонные опоры ЛЭП и воздушная линия, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Покупатель недвижимого имущества обязан использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Покупатель недвижимого имущества обязан беспрепятственно допускать представителей собственников объектов, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию бетонных опор ЛЭП, в целях обеспечения их безопасности.

3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области:

4.1. подготовить необходимые материалы на муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

4.2. опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://luhovitsy.mosreg.ru>) не менее чем за 30 дней до проведения торгов;

4.3. обеспечить участие представителей администрации муниципального округа Луховицы Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.4. обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации и организационно-контрольной работе администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://luhovitsy.mosreg.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области – начальника Управления имущественных и земельных отношений Ханович О.В.

Глава муниципального округа Луховицы
Московской области



С.А. Тимохин