

**Сведения государственных информационных систем Московской области:
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Инициативный запрос

- кадастровый номер земельного участка: 50:05:0120101:1637

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)*: 2450.13

*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| № пп | Документы территориального планирования, планировки территории, ЗОУИТ, иные | Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области | Источник информации |
|-------------|---|--|---|
| 1. | Береговая полоса водного объекта общего пользования | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 2. | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 3. | Особо охраняемые природные территории | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 4. | Объекты археологического наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 5. | Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области" |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 6. | Объекты транспорта местного значения* | <p>Карты-схемы в Приложении 1</p> <p>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления</p> | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 7. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен; | ГИСОГД Московской области |
| 8. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | <p>Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;</p> | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | |
| 9. | Государственный лесной реестр (оперативный) | Не расположен | РГИС Московской области |
| 10. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории* | Пересечение с границей разработки ППТ: Сведения отсутствуют Пересечение с границей разработки ПМТ: Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 11. | Сведения о красных линиях* | Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

Таблица 2

| № пп | Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные | Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области | Источник информации |
|-------------|---|--|---|
| 12. | Генеральный план: функциональная зона | Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области | ГИСОГД Московской области: Генеральный план |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | | Карта-схема в Приложении 1 | |
| | - граница населенного пункта | В границах Деревня Семёнково 2450.13 кв.м; | |
| 13. | Правила землепользования и застройки: территориальная зона* | Карта-схема приведена в Приложении 3 Т(НП)(2450.13 кв.м.) Этажность/Высотность: 3/- *Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки |
| 14. | ЗОУИТ по сведениям Росреестра | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области |
| 15. | Водоохранная зона | Расположен: Водоохранная зона ручья: 2389.26 кв.м. | ГИСОГД Московской области |
| 16. | Прибрежная защитная полоса | Расположен: Прибрежная защитная полоса ручья: 2389.26 кв.м. | ГИСОГД Московской области |
| 17. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО) | Не расположен; | ГИСОГД Московской области |
| 18. | Зоны затопления и подтопления* *Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов | Не расположен | ГИСОГД Московской области |

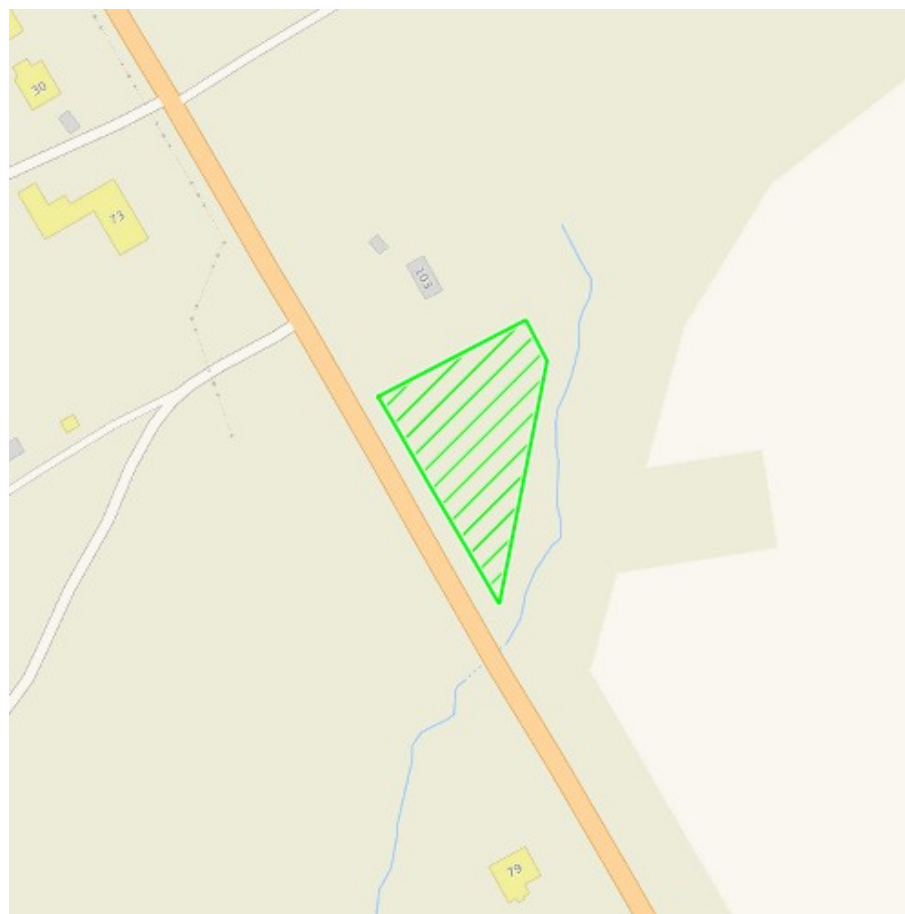
| | | | |
|-----|---|----------------|---------------------------|
| | от 17.05.2022 № 51 | | |
| 19. | Защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 20. | Территория объекта культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 21. | Зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 22. | Охранная зона особо охраняемой природной территории | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 23. | Санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Приаэродромная территория | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 25. | Придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 26. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 27. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп | Не расположен | РГИС Московской области |
| 28. | Мелиорируемые земли | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 29. | Охранная зона стационарного пункта | Не расположен | ГИСОГД Московской области |

| | | |
|--|--|--|
| государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети | | |
|--|--|--|

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО



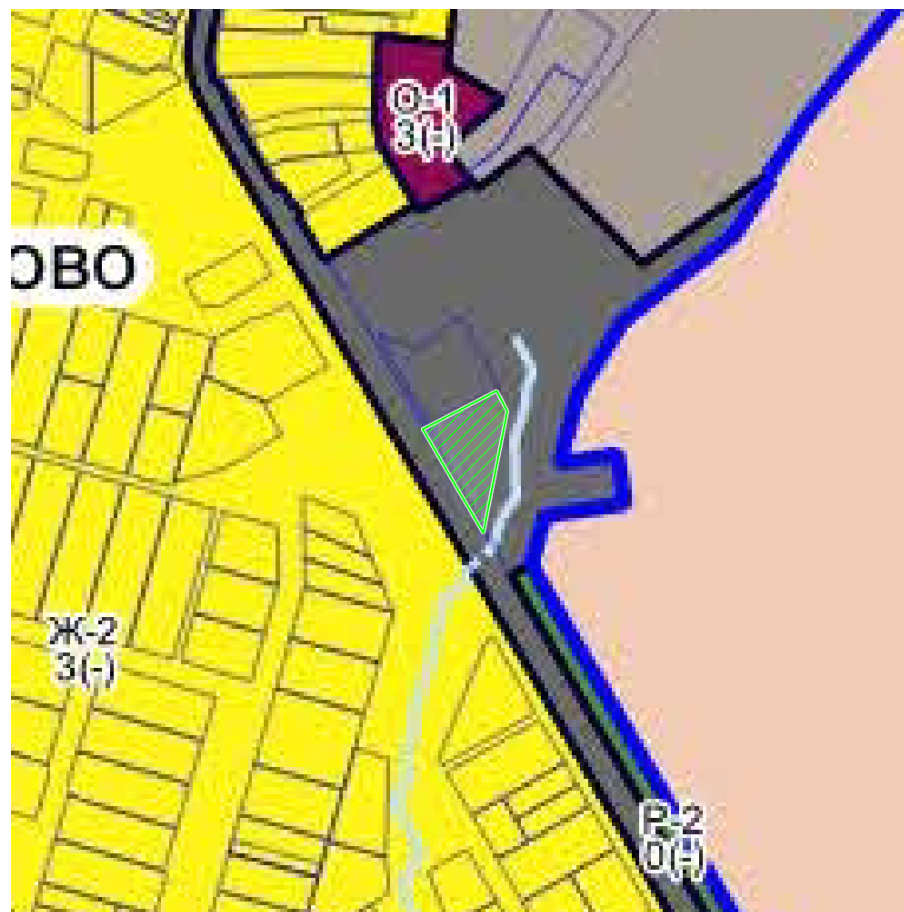
ОФМ-2020



Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования



Т(НП) - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** |
|-------|---|--------------------------------|---|-----|--|--|--|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 (0*) | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 (0*) | Не подлежат установлению |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 5 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |
| 6 | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Не подлежат установлению |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно- градострои- тельному облику*** |
|----------|------------------------------|---|---|-----------------------------|--|--|---|
| | | | min | max | | | |
| 7 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |
| 8 | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |
| 9 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |
| 10 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |
| 11 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |
| 12 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 13 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--|--|--|
| | | | min | max | | | |
| 14 | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |
| 15 | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 16 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 17 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 18 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |
| 19 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 20 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |
| 21 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 22 | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно- градострои- тельному облику*** |
|----------|--|---|---|-----|--|--|---|
| | | | min | max | | | |
| 23 | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |
| 24 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 25 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 26 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 27 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 28 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно- градострои- тельному облику*** |
|----------|--|---|---|-----|--|--|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил) |

* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.