



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2025 № 2146-П

г. Можайск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г Можайск, д Вишенки, вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 05.09.2025 № 166-З, пункт № 186, карточка 50:18.22589, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:18:0060208:429 площадью 912 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г Можайск, д Вишенки, с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства» (далее - земельный участок).

2. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

3. Определить:

- начальную цену земельного участка в размере 298680 (Двести девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

- сумму задатка в размере 100 процентов от начальной цены земельного участка, что составляет 298680 (Двести девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в пределах 5 процентов от начальной цены земельного участка, что составляет 14934 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

4. Ограничение прав на земельный участок:

- полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: водоохранная зона реки Протва, использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

- расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Установить в качестве организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор аукциона).

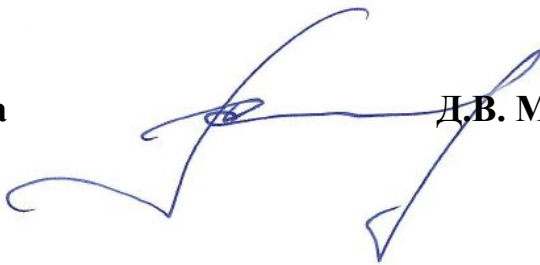
6. Администрации Можайского муниципального округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

7. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – <https://easuz.mosreg.ru/Arif/>.

8. Администрации Можайского муниципального округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Клинских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**



Д.В. Мордвинцев