



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Московской области**

ул.Мира, дом 5, г.Электросталь
Московская область, 144003
Телефон(8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62
e-mail: elstal@mosreg.ru
ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182
ИНН/КПП 5053013411/505301001

16.06.2026 № 5/н
На № _____ от _____

Заместителю руководителя Комитета по
конкурентной политике Московской области

Родевальду С.Е.

Уважаемый Станислав Евгеньевич!

В целях организации торгов по продаже муниципального имущества - здания с земельным участком под ним, расположенных по адресу: Московская область, г.о.Электросталь, поселок Всеволодово, микрорайон Цетральный, дом.1А, Администрация городского округа Электросталь Московской области (далее – Администрация) сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704011:180 (категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: гостиничное обслуживание), расположено кирпичное двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 50:16:0704014:1622, 1956 года постройки, общей площадью 454,6 кв.м.

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704011:180 отсутствуют.

В границах земельного участка частично расположены следующие сооружения коммунального хозяйства, которые являются муниципальной собственностью городского округа Электросталь Московской области и закреплены на праве хозяйственного ведения за МУП «Электростальский Центр Услуг», размещенные в соответствии с положениями статьи 39.36 Земельного кодекса РФ.:

- надземный участок теплотрассы с кадастровым номером 50:00:0000000:594,
- участок сети наружного водоснабжения с кадастровым номером 50:16:0000000:69628;
- участок сети канализации с кадастровым номером 50:16:0000000:69602.

Вышеуказанные линейные объекты с кадастровыми номерами 50:00:0000000:594, 50:16:0000000:69628, 50:16:0000000:69602, размещенные в соответствии с положениями статьи 39.36 Земельного кодекса РФ.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:180 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

- В границах земельного участка расположены объекты коммунального назначения:
- теплотрасса (надземный участок) с кадастровым номером 50:00:0000000:594,
 - сеть наружного водоснабжения с кадастровым номером 50:16:0000000:69628;
 - сеть канализации с кадастровым номером 50:16:0000000:69602.

На территории земельного участка имеются зеленые насаждения (деревья, кустарники).

Часть нежилого здания с кадастровым номером 50:16:0704014:1622, адрес объекта: Московская область, г.о.Электросталь, пос.Всеволодово, мкр.Центральный, д.1А обременена правом краткосрочной аренды. Заключен договор аренды нежилого помещения площадью 20,0 кв.м позиции 2,4,5 с ООО «Телис» ИНН 5031023984 с 01.03.2026 по 31.01.2027. Иные договоры аренды или безвозмездного пользования в отношении нежилого здания с кадастровым номером 50:46:0000000:4043 с третьими лицами не заключены.

Дополнительно сообщая, что фактическое состояние и планировка здания с кадастровым номером 50:16:0704014:1622 соответствует представленным Администрацией технической документации и фотоматериалам.

Необходимо отметить, что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:180 соответствует классификатору видов разрешенного использования, а также правилам землепользования и застройки территории городского округа Электросталь Московской области.

Заместитель Главы
городского округа

Р.С.Лавров

Самохвалова Е.А.
(496) 571-98-82

