**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

№ \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Московская обл, г Коломна, Советская пл, д 1, помещ 303 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1215000026152, ИНН/КПП 5022062433/502201001, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующ\_\_ на основании **\_\_**, в дальнейшем именуем\_\_ «Продавец», с одной стороны, и

Вариант 1. Если юридическое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации), ИНН/КПП/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта),

Вариант 2. Если физическое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., пол – \_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вариант 3. Если индивидуальный предприниматель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., пол – \_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru    
(№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (далее – Информационное сообщение) и на основании -, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а Покупатель приобретает на условиях настоящего Договора недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание Пилорамы оборудованной, кадастровый номер: 50:34:0050305:2496, площадью: 245.8 кв.м, адрес: Московская область,   
г Коломна, п Радужный, находящийся в муниципальной собственности: Городской округ Коломна (государственная регистрация права № 50:34:0050305:2496-50/125/2022-3   
от 15.11.2022) , Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Административное здание (бывшая контора ЖКО), кадастровый номер: 50:34:0050305:686, площадью: 377.9 кв.м, адрес: Московская область, р-н. Коломенский, п. Радужный, д. 46, находящийся в муниципальной собственности: Городской округ Коломна (государственная регистрация права   
№ 50:34:0050305:686-50/125/2022-2 от 16.11.2022), Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание Пилорамы, кадастровый номер: 50:34:0050305:2497, площадью: 215 кв.м, адрес: Московская область, г Коломна,   
п Радужный, находящийся в муниципальной собственности: Городской округ Коломна (государственная регистрация права № 50:34:0050305:2497-50/125/2022-3 от 16.11.2022), Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: столярная мастерская, кадастровый номер: 50:34:0050305:734, площадью: 492.9 кв.м, адрес: Московская область,   
р-н. Коломенский, п. Радужный, д. б/н, находящийся в муниципальной   
собственности: Городской округ Коломна (государственная регистрация права   
№ 50:34:0050305:734-50/125/2022-4 от 16.11.2022), Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

- Земельный участок,кадастровый номер: 50:34:0050305:2510, площадью: 4673 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, п.Радужный, д.46, находящийся в муниципальной собственности Городской округ Коломна (государственная регистрация права № 50:34:0050305:2510-50/125/2023-1 от 17.01.2023), Существующие ограничения (обременения):

- Ограничения прав на часть 540 кв.м земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50.34.2.163: Санитарно-защитная зона группы действующих предприятий ООО "АДЛ групп" и ООО "ПрофЛогистикс" с учетом деятельности арендаторов и субарендаторов по адресу: Московская область, Коломенский район, п. Радужный, д. 45 и 45в.

- Ограничения прав на часть 4629 кв.м земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:34-6.313: санитарно-защитная зона ООО «Полимер-ВАЦ» (основной вид деятельности ООО «Полимер-ВАЦ» является производство клея ПВА) по адресу: Московская область, Коломенский район, п. Радужный д.48 на земельных участках с КН: 50:34:0050305:203, 50:34:0050305:339, 50:34:0050305:2420, 50:34:0050305:2452).

- Ограничения прав на часть 4614 кв.м земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: санитарно-защитная зона   
для действующего мясоперерабатывающего предприятия ООО «Крестьянский двор», расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, вблизи п. Радужный (земельные участки с кадастровыми номерами № 50:34:0050305:328, 50:34:0050305:329, 50:34:0050305:391);

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:00-6.1892: Зона подтопления реки Москва в городском округе Коломна Московской области.

- Земельный участок полностью расположен: аэродром Коломна (Коробчеево). Приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- решением Главного государственного санитарного врача по Московской области   
от 30.12.2019 № 393 «Об установлении санитарно- защитной зоны для группы действующих предприятий ООО «АДЛ Групп» и ООО «ПрофЛогистикс» с учетом деятельности арендаторов и субарендаторов»;

- решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.11.2020 №368-03 «Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «Полимер-ВАЦ»».

1.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1.3. Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в электронной форме после полной оплаты стоимости Имущества.

1.4. Срок передачи Имущества не позднее, чем через 10 (десять) дней после   
дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 Договора.

1.5. Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Имущество никому   
не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав и третьих лиц, препятствующих продаже Имущества.

**2. Условия и порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_) копеек   
в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС/без учёта НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата в размере, указанном в пункте 2.3. Договора, должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке   
в бюджет муниципального образования: Городской округ Коломна, в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5022062433, КПП 502201001, ОКТМО 46738000, КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Вариант 1**

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, дата и номер Договора, а также информация о НДС, а именно – «с учетом НДС».

Обязанность по уплате НДС возлагается на Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Московской области или муниципального образования денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

**Вариант 2**

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация   
о НДС, а именно – «без учета НДС».

НДС по настоящему договору в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке. Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя в соответствии   
с действующим законодательством Российской Федерации.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Московской области или муниципального образования денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.4 Договора.

**3. Обязательства Сторон**

**3.1.** **Покупатель вправе:**

3.1.1. Получать полную и достоверную информацию об Имуществе;

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Произвести оплату Имущества в срок, в сумме и на условиях, установленных   
в разделе 2 Договора.

3.2.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества   
в соответствии с Актом приема-передачи Имущества.

3.2.3. Подписать Акт приема-передачи Имущества в электронной форме в течение   
10 (десяти) дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.4. Представить не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты подписания Акта приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.5. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном в разделе   
4 Договора.

3.2.6. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

3.2.7. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

3.2.8. Обеспечить сохранение назначения Имущества в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, в случае если в соответствии с Законом № 178-ФЗ   
в отношении Имущества установлено указанное обязательство.

**3.3. Продавец вправе:**

3.3.1. Осуществлять контроль над перечислением Покупателем предусмотренных Договором денежных средств в счет оплаты Имущества и пени в случаях, установленных пунктом 5.2 Договора;

3.3.2. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора   
и потребовать возмещения убытков в случаях невнесения, не своевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества, в соответствии   
с пунктом 2.3 Договора, уведомив об этом Покупателя надлежащим образом в письменном виде.

**3.4. Продавец обязан:**

3.4.1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном   
в разделе 4 Договора.

3.4.2. В течение 10 (десяти) календарных дней после выполнения обязательства Покупателем по оплате Имущества, установленным пунктом 2.4 Договора, подписать   
в электронной форме Акт приема-передачи.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю и регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

Обязательства Покупателя, указанные в пункте 2.4 Договора, считаются исполненными   
с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в бюджет муниципального образования: Городской округ Коломна.

4.3. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

4.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества   
в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени   
в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5022062433, КПП 502201001, ОКТМО 46738000, КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5.3. В случаях невнесения, не своевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества в срок, установленный пунктом 2.4 Договора Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя письменно. Договор считается расторгнутым с даты доставки данного уведомления, определенного в соответствии с пунктом 5.4 Договора. Пени начисляется до момента расторжения Договора. Внесенный Покупателем задаток   
не возвращается.

5.4. Датой доставки уведомления, сообщения, направленного Стороне считается:

- дата, указанная в уведомлении о вручении Стороне;

- либо дата отказа Стороны от получения заявления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

- либо дата, указанная на штемпеле почтового отделения организации почтовой связи, удостоверяющем возврат (отправку уведомления обратно) по адресу Стороны-отправителя при невручении уведомления по не зависящим от нее обстоятельствам.

5.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, а также издание.

**6. Изменение договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Изменение существенных условий Договора не допускается.

**7. Заключительные положения**

7.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор считается заключенным с даты его подписания Продавцом и Покупателем.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.5. Договор подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) Сторон в электронной форме.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | |
| Место нахождения: Московская обл, г Коломна, Советская пл, д 1, помещ 303 | |
| Почтовый адрес: Московская обл, г Коломна, Советская пл, д 1, помещ 303 | |
| ИНН/КПП 5022062433, /502201001,  ***Банковские реквизиты:***  Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, ИНН 5022062433, КПП 502201001, ОКТМО 46738000, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:  Если юридическое лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации)  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  ИНН/КПП/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/  Если физическое лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,  адрес регистрации – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,  адрес регистрации – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская обл, г Коломна, Советская пл, д 1, помещ 303 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1215000026152, ИНН/КПП 5022062433/502201001, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующ\_\_ на основании **\_\_**, в дальнейшем именуем\_\_ «Продавец», с одной стороны, и

Вариант 1. Если юридическое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации), ИНН/КПП/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта),

Вариант 2. Если физическое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., пол – \_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вариант 3. Если индивидуальный предприниматель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., пол – \_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru   
(№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (далее – Информационное сообщение) и на основании -, составили настоящий акт приема-передачи к Договору купли-продажи Недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № - о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях Договора недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание Пилорамы оборудованной, кадастровый номер: 50:34:0050305:2496, площадью: 245.8 кв.м, адрес: Московская область,   
г Коломна, п Радужный, находящийся в муниципальной собственности: Городской округ Коломна (государственная регистрация права № 50:34:0050305:2496-50/125/2022-3   
от 15.11.2022)

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Административное здание (бывшая контора ЖКО), кадастровый номер: 50:34:0050305:686, площадью: 377.9 кв.м, адрес: Московская область, р-н. Коломенский, п. Радужный, д. 46, находящийся в муниципальной собственности: Городской округ Коломна (государственная регистрация права   
№ 50:34:0050305:686-50/125/2022-2 от 16.11.2022)

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание Пилорамы, кадастровый номер: 50:34:0050305:2497, площадью: 215 кв.м, адрес: Московская область, г Коломна,   
п Радужный, находящийся в муниципальной собственности: Городской округ Коломна (государственная регистрация права № 50:34:0050305:2497-50/125/2022-3 от 16.11.2022)

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: столярная мастерская, кадастровый номер: 50:34:0050305:734, площадью: 492.9 кв.м, адрес: Московская область,   
р-н. Коломенский, п. Радужный, д. б/н, находящийся в муниципальной собственности: Городской округ Коломна (государственная регистрация права № 50:34:0050305:734-50/125/2022-4 от 16.11.2022)

- Земельный участок,кадастровый номер: 50:34:0050305:2510, площадью: 4673 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, п.Радужный, д.46, находящийся в муниципальной собственности Городской округ Коломна (государственная регистрация права № 50:34:0050305:2510-50/125/2023-1 от 17.01.2023) .

2. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества до заключения сделки   
и претензий к Продавцу относительно состояния Имущества не имеет.

3. Акт подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) Сторон в электронной форме.

|  |  |
| --- | --- |
| Подписи Сторон | |
| Продавец: | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) |