



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2025 № 2655-ПА

О приватизации (продаже) посредством публичного предложения в электронной форме здания-бани с кадастровым номером 50:13:0020304:360 площадью 118,5 кв. м, с земельным участком с кадастровым номером 50:13:0020304:99 площадью 1041 кв. м, местоположение: Московская область, р-н Пушкинский, п. Ашукино, мкр. Росхмель, находящихся в собственности Городского округа Пушкинский Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 22.12.2022 № 331/23-НПА «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 27.12.2024 № 559/60 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области на 2025 год» (в редакции решения от 27.02.2025 № 578/62), решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, принимая во внимание, что аукцион по продаже муниципального имущества – здания-бани с кадастровым номером 50:13:0020304:360 площадью 118,5 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0,

с земельным участком с кадастровым номером 50:13:0020304:99 площадью 1041 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание, магазины, ремонт автомобилей, общественное питание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса», местоположение: Московская область, р-н Пушкинский, п. Ашукино, мкр. Росхмель, назначенный на 12.02.2025 (№ извещения 21000004710000013230 на сайте www.torgi.gov.ru, протокол по аукциону от 12.02.2025 № ПЭ-ПУШ/24-3876), не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе в электронной форме, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном действующим законодательством, продажу посредством публичного предложения муниципального имущества – здания-бани с кадастровым номером 50:13:0020304:360 площадью 118,5 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с земельным участком с кадастровым номером 50:13:0020304:99 площадью 1041 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание, магазины, ремонт автомобилей, общественное питание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса», местоположение: Московская область, р-н Пушкинский, п. Ашукино, мкр. Росхмель (далее - имущество). Земельный участок имеет обременения (ограничения) – частично расположен в охранной зоне линии 860, линии 819, 619, предусматривающих ограничения прав на земельный участок согласно статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); частично расположен в водоохранной зоне реки Сумерь (использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации).

1.1. Установить срок сохранения назначения недвижимого имущества «под размещение банного объекта» в течение 12 месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

2. Установить следующие условия продажи:

2.1. Продажа посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.2. Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, признанного несостоявшимся (извещение № 21000004710000013230 на сайте www.torgi.gov.ru/new), в размере 3 057 000 (Три миллиона пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, из них:

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:13:00200304:360 составляет 940 000 (Девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:13:0020304:99 составляет 2 117 000 (Два миллиона сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается в соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.3. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, (цена отсечения), в размере 50 процентов цены первоначального предложения, в сумме 1 528 500 (Один миллион пятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Определить задаток в размере десяти процентов от цены первоначального предложения имущества, указанной в пункте 2.2 настоящего постановления, в сумме 305 700 (Триста пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Установить шаг понижения в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 305 700 (Триста пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

2.6. Установить шаг аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более пятидесяти процентов шага понижения, в размере 152 850 (Сто пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Уполномоченным органом по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

4.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения продажи посредством публичного предложения, Уполномоченному органу.

4.2. Опубликовать решение о приватизации (продаже) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.3. Опубликовать информацию о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения на официальном сайте <https://adm-pushkino.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения продажи.

4.4. По итогам продажи посредством публичного предложения заключить в установленном порядке с победителем договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

4.5. Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю (Покупателю) в течение четырнадцати дней после его полной оплаты.

4.6. Исключить имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области.

5. Муниципальному казенному учреждению Городского округа Пушкинский Московской области «Межведомственная централизованная бухгалтерия» (Перина С.А.) исключить в установленном порядке из состава муниципальной казны Городского округа Пушкинский Московской области имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 29.08.2024 № 3712-ПА «О приватизации (продаже) на аукционе здания-бани с кадастровым номером 50:13:0020304:360 площадью 118,5 кв. м, с земельным участком с кадастровым номером 50:13:0020304:99 площадью 1041 кв. м, местоположение: Московская область, р-н Пушкинский, п. Ашукино, мкр. Росхмель, находящихся в собственности Городского округа Пушкинский Московской области».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа



В Е Р Н О .
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПУШКИНСКИЙ

М.В. Красноцветов

М.А. ТЕРЯЕВ

«17» 04 2025