

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2026, поступившего на рассмотрение 01.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633	
Кадастровый номер:	50:18:0040230:1436
Номер кадастрового квартала:	50:18:0040230
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	143240, Российская Федерация, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Поздняково
Площадь:	2222 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	763545.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженерере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Можайского муниципального округа Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища" от 28.11.2016 № 613 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 07 марта 2014 года № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 10.10.2016 № И-16-08 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; лицензионный договор от 03.11.2016 № 2534/2016 выдан: Управление геодезии, картографии, землеустройства и кадастровых работ Росреестра; технический отчет "Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища на территории Московской области" от 08.11.2016 № И-16-08-2-01_ТО выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; графические приложения к техническому отчету "Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища на территории Московской области" от 08.11.2016 № И-16-08-2-02-ГП выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; протокол о согласовании от 09.11.2016 № б/н выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 09.11.2016 № б/н выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; доверенность от 27.06.2016 № 01-06/347 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища" от 28.11.2016 № 613 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 07 марта 2014 года № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 10.10.2016 № И-16-08 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; лицензионный договор от 03.11.2016 № 2534/2016 выдан: Управление геодезии, картографии, землеустройства и кадастровых работ Росреестра; технический отчет "Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища на территории Московской области" от 08.11.2016 № И-16-08-2-01_ТО выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; графические приложения к техническому отчету "Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища на территории Московской области" от 08.11.2016 № И-16-08-2-02-ГП выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; протокол о согласовании от 09.11.2016 № б/н выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 09.11.2016 № б/н выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; доверенность от 27.06.2016 № 01-06/347 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	
Получатель выписки:		Голицына Екатерина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

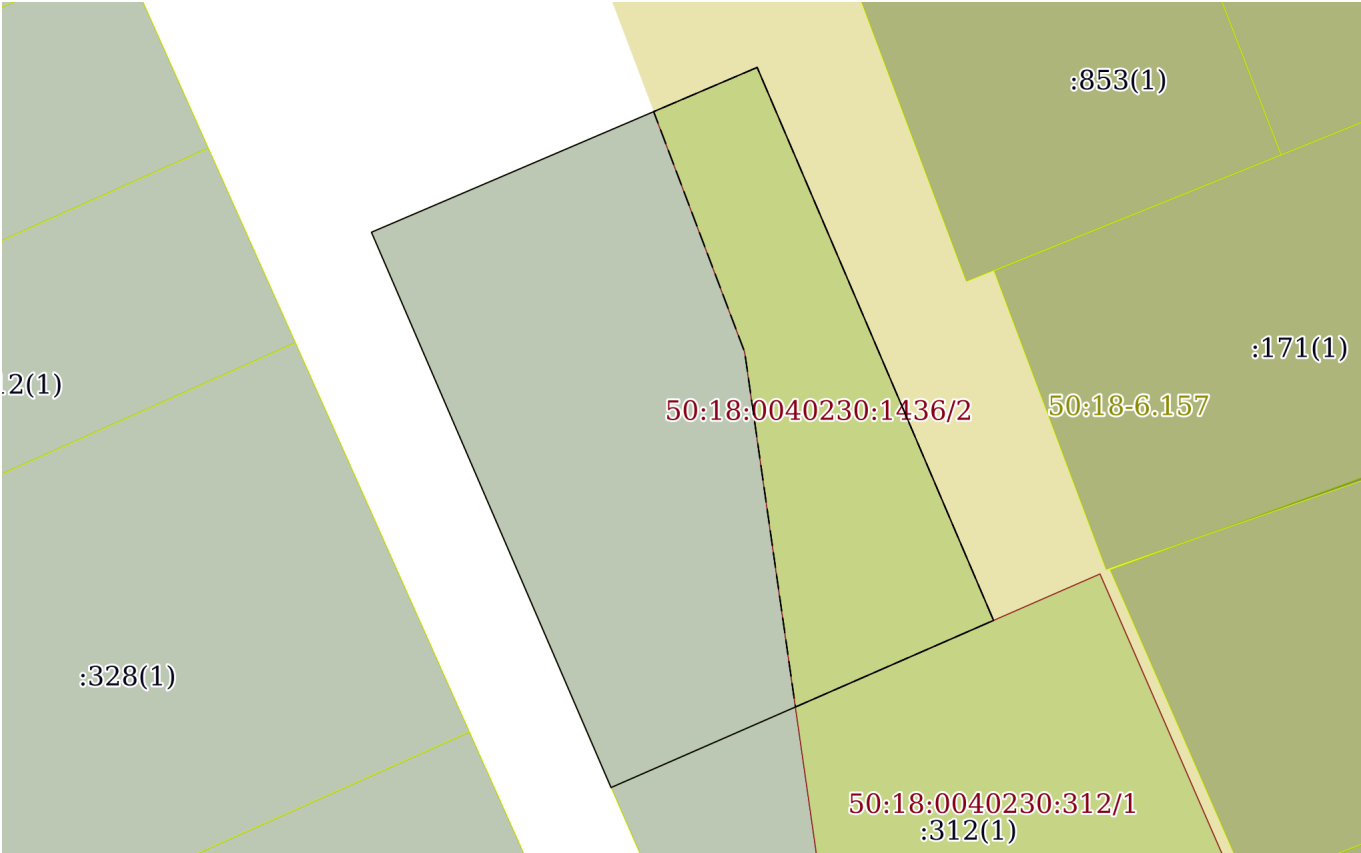
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°51.3`	39.36	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	156°51.6`	56.44	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	246°23.2`	39.17	межа	50:18:0040230:312(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	336°40.1`	56.76	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453608.43	1266892.27	временный межевой знак	0.1
2	453623.9	1266928.46	временный межевой знак	0.1
3	453572	1266950.64	временный межевой знак	0.1
4	453556.31	1266914.75	временный межевой знак	0.1
1	453608.43	1266892.27	временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

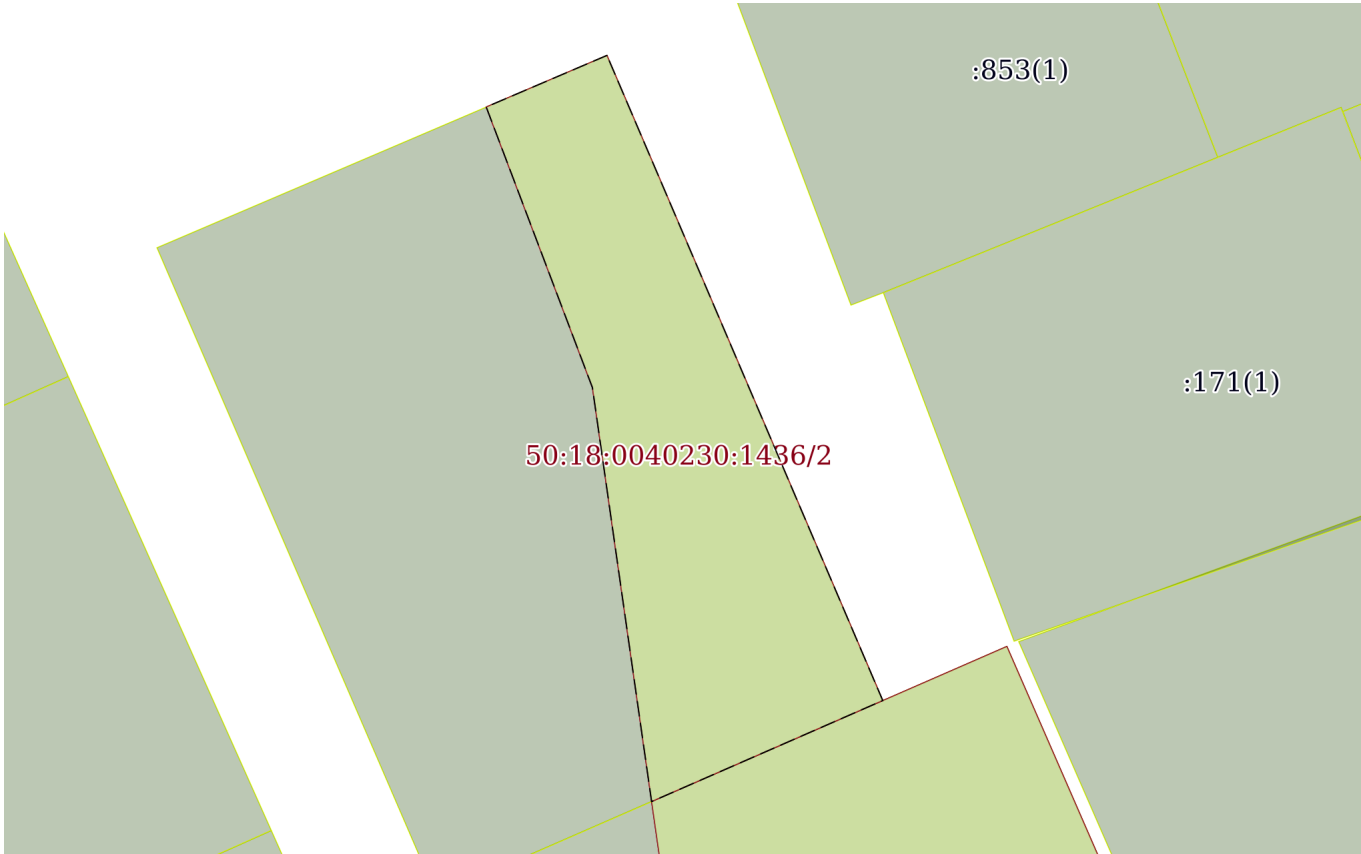
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:18:0040230:1436/1	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:18:0040230:1436/2	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:18:0040230:1436/1	783	50:18-6.85
50:18:0040230:1436/2	783	50:18-6.157
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища" от 28.11.2016 № 613 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 07 марта 2014 года № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 10.10.2016 № И-16-08 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; лицензионный договор от 03.11.2016 № 2534/2016 выдан: Управление геодезии, картографии, землеустройства и кадастровых работ Росреестра; технический отчет "Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища на территории Московской области" от 08.11.2016 № И-16-08-2-01_ТО выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; графические приложения к техническому отчету "Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища на территории Московской области" от 08.11.2016 № И-16-08-2-02-ГП выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; протокол о согласовании от 09.11.2016 № б/н выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 09.11.2016 № б/н выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; доверенность от 27.06.2016 № 01-06/347 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	

		Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:18-6.85; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища" от 28.11.2016 № 613 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	

ресурсов; приказ «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 07 марта 2014 года № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 10.10.2016 № И-16-08 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; лицензионный договор от 03.11.2016 № 2534/2016 выдан: Управление геодезии, картографии, землеустройства и кадастровых работ Росреества; технический отчет "Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища на территории Московской области" от 08.11.2016 № И-16-08-2-01_ТО выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; графические приложения к техническому отчету "Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища на территории Московской области" от 08.11.2016 № И-16-08-2-02-ГП выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; протокол о согласовании от 09.11.2016 № б/н выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 09.11.2016 № б/н выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; доверенность от 27.06.2016 № 01-06/347 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	
		законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 50:18-6.157; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Можайского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633			
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:18:0040230:1436/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453623.9	1266928.46	-	-
2	453572	1266950.64	-	-
3	453563.87	1266932.05	-	-
4	453597.18	1266927.29	-	-
5	453619.75	1266918.75	-	-
1	453623.9	1266928.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43598633				
Кадастровый номер:		50:18:0040230:1436		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:18:0040230:1436/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453623.9	1266928.46	-	-
2	453572	1266950.64	-	-
3	453563.87	1266932.05	-	-
4	453597.18	1266927.29	-	-
5	453619.75	1266918.75	-	-
1	453623.9	1266928.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия