



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ИЮН 2026

№ 2225

О приватизации нежилого здания,
расположенного по адресу: Российская
Федерация, Московская область,
г.о. Серпухов, с Турово, ул Пушкина, д. 6,
с земельным участком, расположенным
по адресу: Российская Федерация, Московская
область, г.о. Серпухов, с Турово, ул Пушкина,
з/у 6, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Серпухов Московской области от 23.07.2024 № 16/176, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2026-2028 годы, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Серпухов Московской области от 17.03.2026 № 45/478, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», в связи с признанием несостоявшимся аукциона от 23.04.2026 № ПЭ-СРП/25-5535 по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Серпухов,

052172 *

расположенного по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, с. Турово, ул. Пушкина, д. 6 (протокол по аукциону от 23.04.2026 № ПЭ-СРП/25-5535 по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Серпухов, расположенного по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, с. Турово, ул. Пушкина, д. 6),

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объектов муниципальной собственности (далее – Объекты):

- здание, наименование: стационарное социально-реабилитационное отделение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:32:0060203:866, площадь 109,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, с Турово, ул Пушкина, д. 6 (далее – нежилое здание);

- земельный участок с кадастровым номером 50:32:0060203:2144, площадь 2910 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, с Турово, ул Пушкина, з/у 6 (далее – земельный участок).

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже Объектов, Комитет по конкурентной политике Московской области;

1.2. Способ приватизации Объектов – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Объекта в течение одной процедуры проведения такой продажи;

1.3. Начальная цена Объектов – 6 334 258 (Шесть миллионов триста тридцать четыре тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

1.3.1. Рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:32:0060203:866 – 4 455 895 (Четыре миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС;

1.3.2. Рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:32:0060203:2144 – 1 878 363 (Один миллион восемьсот семьдесят восемь тысяч триста шестьдесят три) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

1.4. Размер задатка – 633 425 (Шестьсот тридцать три тысячи четыреста двадцать пять) рублей 80 копеек;

1.5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 160 182 (Сто шестьдесят тысяч сто восемьдесят два) рубля 65 копеек, что составляет 2,5 (Два целых пять десятых) процента от начальной цены Объектов;

1.6. Минимальная цена предложения («цена отсечения»), по которой может быть продан Объект – 3 130 605 (Три миллиона сто тридцать тысяч

шестьсот пять) рублей 00 копеек, что составляет 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Объектов на аукционе в электронной форме;

1.7. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Объектов. Начальной ценой Объектов на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на одном из «шагов понижения».

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 30 (Тридцать) процентов от «шага понижения» и составляет 48 054 (Сорок восемь тысяч пятьдесят четыре) рубля 80 копеек;

1.8. Сведения о земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления:

- земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино.

Покупателю Объектов использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

1.9. Покупатель обязан сохранить целевое назначение Объектов: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание» в течение трех месяцев со дня государственной регистрации права собственности покупателя на Объекты;

1.10. Право собственности на Объекты переходит к покупателю после полной оплаты их стоимости с даты государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов обеспечить:

2.1. Предоставление информации о торгах в сроки, установленные действующим законодательством, для размещения ее на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru);

2.2. Заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Заместителю главы городского округа Лебедевой О.А.:

3.1. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия;

3.2. Размещать предоставляемую информацию о торгах на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru) в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко