



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2025 № 1554

Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального округа Луховицы Московской области, решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 15.12.2024 № 25/7 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Луховицы Московской области на 2025-2027 годы», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 №299-1807/2019, протоколом по аукциону № ПЭ-ЛХ/25-1822 от 11.06.2025 по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Луховицкий район, поселок Сельхозтехника, дом 24, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области, а именно:

нежилое помещение площадью 335,2 кв.м, кадастровый номер 50:35:0000000:20800, назначение – нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, Луховицкий район, поселок Сельхозтехника, дом 24.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи муниципального имущества в размере 4 089 000 (четыре миллиона восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

2.3. задаток для участия в торгах 10 (десять) процентов начальной цены продажи муниципального имущества в размере 408 900 (четыреста восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

2.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 2 (два) процента начальной цены продажи муниципального имущества в размере 81 780 (восемьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

2.5. минимальная цена предложения (цена отсечения) 50 (пятьдесят) процентов начальной цены продажи муниципального имущества в размере 2 044 500 (два миллиона сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

2.6. величина повышения цены («шаг аукциона») 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» в размере 40 890 (сорок тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области:

4.1. подготовить необходимые материалы на муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

4.2. опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://luhovitsy.mosreg.ru>) не менее чем за 30 дней до проведения торгов;

4.3. обеспечить участие представителей администрации муниципального округа Луховицы Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.4. обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации и организационно-контрольной работе администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://luhovitsy.mosreg.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области – начальника Управления имущественных и земельных отношений Ханович О.В.

Глава муниципального округа Луховицы
Московской области



С.А. Тимохин