



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, рп. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shahov@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2024 № 3056

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 50:06:0070101:105

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 10.10.2024 года № 191-3 (п. 270),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0070101:105, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 14 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Шаховской, г/п Шаховская, д. Юрьево, дом 4., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 493 965,00 руб. (четыреста девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек) НДС не облагается.

2.2. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 98 793,00 руб. (девяносто восемь тысяч семьсот девяносто три рубля 00 копеек), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 14 818,95 руб. (четырнадцать тысяч восемьсот восемнадцать рублей 95 копеек).

3. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

4. Установить ограничение в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с расположением земельного участка частично в водоохранной зоне реки Безымянная, расположением частично в прибрежной защитной полосе реки Безымянная. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

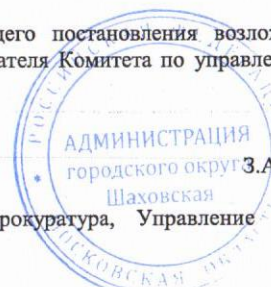
6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа – Председателя Комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Глава городского округа Шаховская



З.А. Гаджиев

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО, Госземконтроль, дело.

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ-К ОРГ.ОТДЕЛА
Ю.А. МАЗУРИНА

Мазурин