



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2026 № 33/2

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0110304:2904

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 28.09.2026 № 181-3, карточка 50:26.40790), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Таширово, площадью 650 кв.м, кадастровый номер 50:26:0110304:2904, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере, равном 283 121 (Двести восемьдесят три тысячи сто двадцать один) рубль 47 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 283 121 (Двести восемьдесят три тысячи сто двадцать один) рубль 47 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 8 493 (Восемь тысяч четыреста девяносто три) рубля 64 копейки.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Арендатору:

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, постановления, в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О

газоснабжении в Российской Федерации»; постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья; в границах земельного участка проложен стальной газопровод среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) диаметром 200 мм, входящий в состав Газораспределительной сети от ГРС «Литвиново», кадастровый номер 50:26:0110501:675, эксплуатируемый АО «Мособлгаз».

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Додо С.А.

Врио Главы
Наро-Фоминского
городского округа



А.В. Ковалько