



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 СЕН 2026

№ 3435

О проведении аукциона в электронной форме по продаже спортзала, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, п. кирпичного завода, д. 13, с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, поселок кирпичного завода, земельный участок 13

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2026-2028 годы, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Серпухов Московской области от 17.03.2026 № 45/478, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», отчет от 02.04.2026 № 3/2026/02 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Московская область

052205 *

г.о. Серпухов, п. кирпичного завода, д. 13, выполненного ООО «Оценочная компания «Юрдис»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее - Имущество) на аукционе, проводимом в электронной форме:

- наименование: спортзал, назначение: нежилое, этажность: 1, кадастровый номер 50:32:0090107:353, площадь 196,4 кв. м, муниципальная собственность (государственная регистрация права собственности № 50:32:0090107:353-50/150/2020-1 от 19.10.2020), адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, п. кирпичного завода, д. 13 (далее – спортзал);

- земельный участок, кадастровый номер 50:32:0090107:1365, площадь 1 243 кв. м, муниципальная собственность (государственная регистрация права собственности № 50:32:0090107:1365-50/150/2023-1 от 02.02.2023), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение занятий спортом в помещениях, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, поселок кирпичного завода, земельный участок 13 (далее – земельный участок).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.2. Определить начальную цену продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере – 5 941 296 (Пять миллионов девятьсот сорок одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС, из них:

- рыночная стоимость спортзала – 4 158 907 (Четыре миллиона сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка – 1 782 389 (Один миллион семьсот восемьдесят две тысячи триста восемьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, определить в размере 10 процентов от начальной цены продажи – 594 129 (Пятьсот девяносто четыре тысячи сто двадцать девять) рублей 60 копеек.

«Шаг аукциона» – 297 064 (Двести девяносто семь тысяч шестьдесят четыре) рубля 80 копеек.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании Имущества.

Имущество имеет следующие ограничения обременения в использовании:

- спортзал – обременения отсутствуют;

- земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Серпухов (Дракино), Москва (Волосово).

Покупателю Объектов использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- покупатель обязан сохранить назначение Имушества: «для размещения объектов физической культуры и спорта» на срок шесть месяцев со дня государственной регистрации права собственности покупателя на Имушество.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов обеспечить:

5.1. Предоставление информации о торгах в сроки, установленные действующим законодательством, для размещения ее на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru);

5.2. Заключение договора купли-продажи Имушества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

5.3. Осуществление в установленном порядке передачи Имушества, указанного в п. 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

6. Заместителю главы городского округа Лебедевой О.А.:

6.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имушества, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru);

6.2. Размещать предоставляемую информацию о торгах на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru) в сроки, установленные действующим законодательством;

6.3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко