



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026 № 404

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального округа Луховицы Московской области, решением Совета депутатов муниципального округа Луховицы Московской области от 16.12.2025 № 174/29 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Луховицы Московской области на 2026-2028 годы», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019 администрация муниципального округа Луховицы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) недвижимого имущества на аукционе, проводимом в электронной форме:

- наименование: Нежилое помещение, назначение: Нежилое, этаж: 1, кадастровый номер: 50:35:0050404:760, площадь: 97,4 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:35:0050404:760-50/112/2024-1 от 29.05.2024), адрес: Московская область, муниципальный округ Луховицы, деревня Марьино Гора, улица Молодёжная, дом 7, пом.1 (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.2. Определить начальную цену продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере – 3 419 514 (три миллиона четыреста девятнадцать тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

009869

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, определить в размере 10 % от начальной цены продажи – 341 951 (триста сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят один) рубль 40 копеек.

«Шаг аукциона» – 170 975 (сто семьдесят тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 70 копеек.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

• 5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области:

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://luhovitsy.mosreg.ru>;

- обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального округа Луховицы
Московской области



М.К. Черемисов