

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026, поступившего на рассмотрение 06.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90693903			
Кадастровый номер:	50:08:0020705:368		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0020705		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Дедовск, ул Больничная, з/у 5/1		
Площадь, м²:	3536 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	15999940.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:08:0000000:160450, 50:08:0000000:166052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:0020705:13		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Пирогова Эльвира Анатольевна, № 824, в Гильдии кадастровых инженеров, СНИЛС 05201879534, договор на выполнение кадастровых работ от 08.02.2017 № 13BP-123, дата завершения кадастровых работ: 08.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90693903			
Кадастровый номер:		50:08:0020705:368	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90693903			
Кадастровый номер:		50:08:0020705:368	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Луговская Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

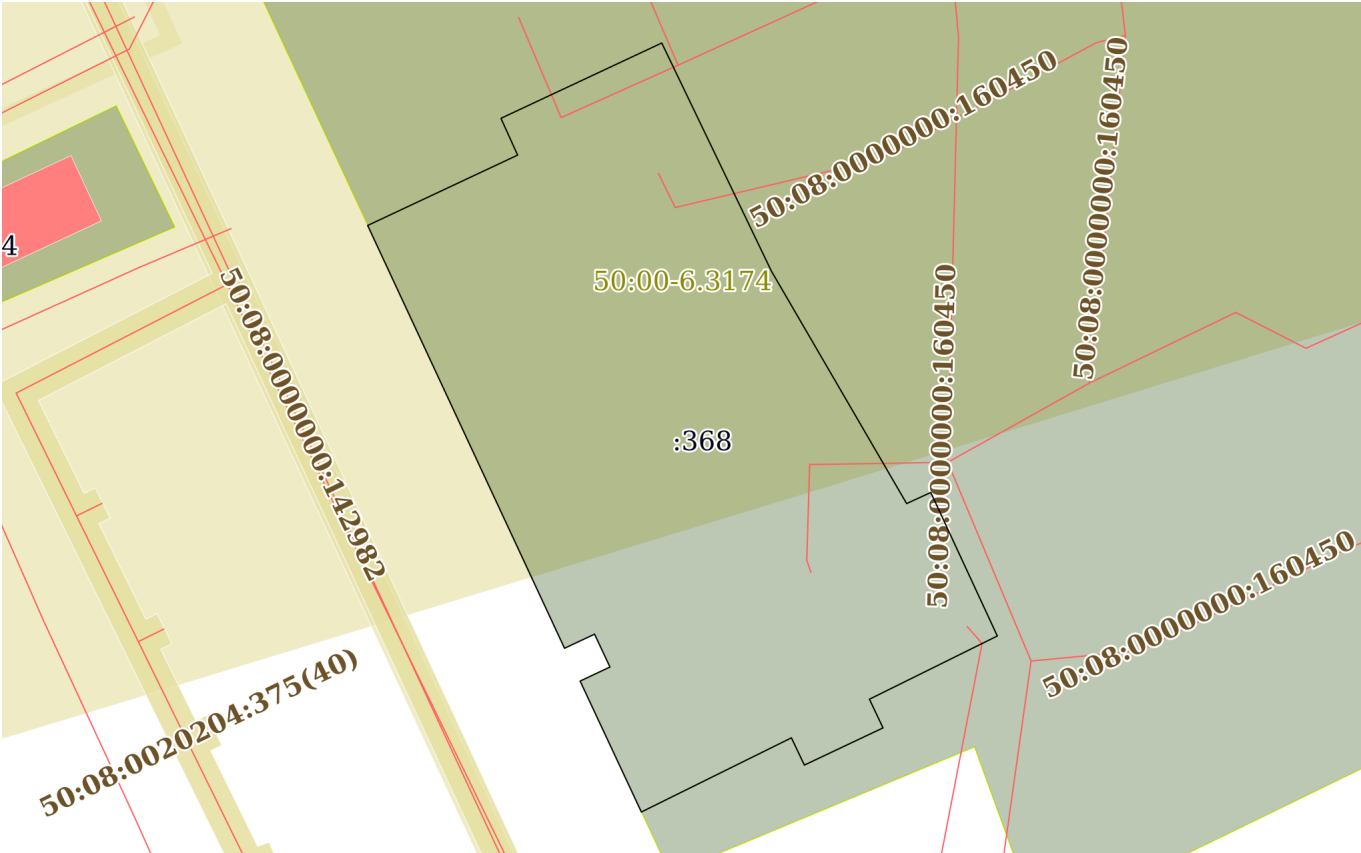
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90693903			
Кадастровый номер:		50:08:0020705:368	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Муниципальный округ Истра Московской области"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0020705:368-50/415/2025-7 25.03.2025 16:55:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90693903			
Кадастровый номер:		50:08:0020705:368	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90693903			
Кадастровый номер:		50:08:0020705:368	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90693903			
Кадастровый номер:		50:08:0020705:368	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°51.5`	19.98	данные отсутствуют	50:08:0020705:13(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	335°38.6`	4.87	данные отсутствуют	50:08:0020705:13(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	64°53.6`	21.42	данные отсутствуют	50:08:0020705:13(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	154°20.5`	30.51	данные отсутствуют	50:08:0020705:13(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	149°49.2`	32.48	данные отсутствуют	50:08:0020705:13(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	65°16.5`	3.2	данные отсутствуют	50:08:0020705:13(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	155°7.6`	19.09	данные отсутствуют	50:08:0020705:13(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	243°41.3`	17.21	данные отсутствуют	50:08:0020705:13(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	154°38.4`	3.83	данные отсутствуют	50:08:0020705:13(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	244°40.8`	10.5	данные отсутствуют	50:08:0020705:13(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	334°37.9`	3.64	данные отсутствуют	50:08:0020705:13(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	243°41.3`	20.19	данные отсутствуют	50:08:0020705:13(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	334°56.0`	17.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	64°43.3`	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	334°50.5`	4.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	244°50.7`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	335°2.3`	56.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90693903			
Кадастровый номер:		50:08:0020705:368	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481218.81	1352708.08	-	0.1
2	481227.3	1352726.17	-	0.1
3	481231.74	1352724.16	-	0.1
4	481240.83	1352743.56	-	0.1
5	481213.33	1352756.77	-	0.1
6	481185.25	1352773.1	-	0.1
7	481186.59	1352776.01	-	0.1
8	481169.27	1352784.04	-	0.1
9	481161.64	1352768.61	-	0.1
10	481158.18	1352770.25	-	0.1
11	481153.69	1352760.76	-	0.1
12	481156.98	1352759.2	-	0.1
13	481148.03	1352741.1	-	0.1
14	481163.83	1352733.71	Закрепление отсутствует	0.1
15	481165.53	1352737.31	Закрепление отсутствует	0.1
16	481169.49	1352735.45	Закрепление отсутствует	0.1
17	481167.79	1352731.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	481218.81	1352708.08	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия