



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.02.2026 № 261

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 23-3 от 11.02.2026, п.134 (50:17.16030),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:17:0020136:557, площадью 1000 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Павлово-Посадский, д. Гаврино, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

- начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, равной кадастровой стоимости в размере 932200,00 рублей (девятьсот тридцать две тысячи двести рублей 00 копеек);

- размер задатка 932200,00 рублей (девятьсот тридцать две тысячи двести рублей 00 копеек);

- шаг аукциона 27966,00 рублей (двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек).

3. Установить на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:00-6.1762: полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2358, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02.

4. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Отделу земельных отношений управления земельных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области (Монахова Н.Р.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Глава городского округа

Д.О. Семенов



Ж.Н. Широкова
84964329900, доб.1206

Рассылка: Ордову И.С., МКУ «Правовое управление», в дело.