**Сведения государственных информационных систем Московской области:**
**ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка:  50:29:0000000:47763
- кадастровый квартал: -
- площадь (кв.м)*: 1555.51
*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| *№ пп* | *Документы территориального планирования, планировки территории, ЗОУИТ, иные* | *Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области* | *Источник информации* |
|---|---|---|---|
| 1. | Береговая полоса водного объекта общего пользования | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 2. | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 3. | Особо охраняемые природные территории | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 4. | Объекты археологического наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 5. | Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области" |
| 6. | Объекты транспорта местного значения* | Карты-схемы в Приложении 1<br><br>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | местного самоуправления | |
| 7. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен; | ГИСОГД Московской области |
| 8. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Приказ Минобороны РФ об установлении границ Московского военного лесничества: отсутствует; | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 9. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории* | Пересечение с границей разработки ППТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>Пересечение с границей разработки ПМТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ДПТ | |
| 10. | Сведения о красных линиях* | Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

Таблица 2

| ***№ пп*** | ***Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные*** | ***Сведения**<br>**На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области*** | ***Источник информации*** |
|---|---|---|---|
| 11. | Генеральный план: функциональная зона | Об утверждении генерального плана городского округа Воскресенск Московской области<br><br>Карта-схема в Приложении 1 | ГИСОГД Московской области: Генеральный план |
| | - граница населенного пункта | В границах Деревня Глиньково 1555.51 кв.м; | |
| 12. | Правила землепользования и застройки: территориальная зона* | Карта-схема приведена в Приложении 3<br><br>Ж-2(1555.51 кв.м.)<br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки |
| 13. | ЗОУИТ по сведениям Росреестра | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области |
| 14. | Водоохранная зона | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 15. | Прибрежная защитная полоса | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 16. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового | Не расположен; | ГИСОГД Московской области |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО) | | |
| 17. | Зоны затопления и подтопления*<br>*Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 18. | Защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 19. | Территория объекта культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 20. | Зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 21. | Охранная зона особо охраняемой природной территории | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 22. | Санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 23. | Приаэродромная территория | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 25. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 26. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп | Не расположен | РГИС Московской области |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27. | Мелиорируемые земли | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 28. | Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети | Не расположен | ГИСОГД Московской области |

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Приложение 1

Карта МО



ОФМ-2020

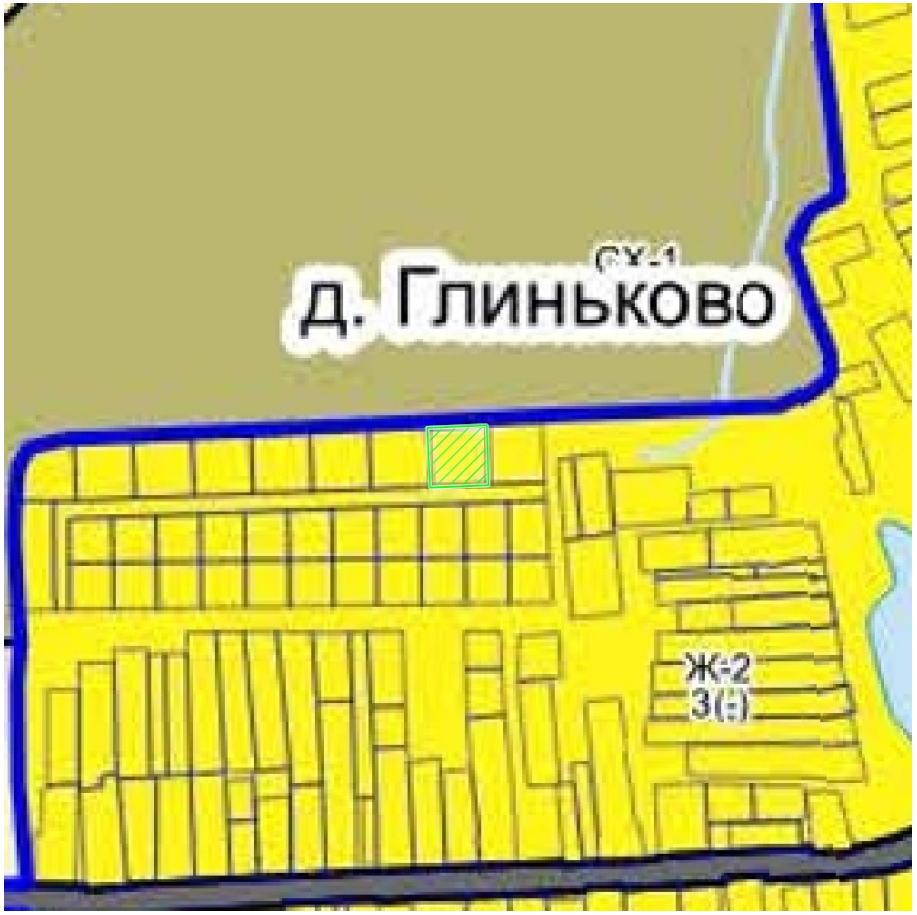


Карта функционального зонирования генерального плана



Приложение 3

Карта градостроительного зонирования



## Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 500 | 500 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 3 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 5 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 6 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 7 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 50 | 100 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 8 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 50 | 100 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 9 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 10 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 11 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 12 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 14 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 15 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 16 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 17 | Ведение огородничества | 13.1 | 150 | 490 | 0% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 18 | Ведение садоводства | 13.2* | 600 | 2 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 19 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 (0**) | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 2 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 5 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 6 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 7 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 8 | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 9 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 10 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 11 | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 12 | Магазины | 4.4 | 600 | 10 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 13 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 14 | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 15 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 16 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 300 | 10 000 | 45% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 17 | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 18 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Параметры и регламенты вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) в отношении вновь предоставляемых земельных участков применяются в части, непротиворечащей местным нормативам градостроительного проектирования.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.