

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.04.2026, поступившего на рассмотрение 20.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54382727 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 50:18:0070209:2552 |
| Номер кадастрового квартала:          | 50:18:0070209      |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 25.02.2026         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                        |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                        | Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д Горетово      |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                               | 1689 +/- 14                                                               |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                           | 776872.44                                                                 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                        |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                  |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                       | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют                                                        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</small></p> <p align="center"><small>РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 6 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54382727                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 50:18:0070209:2552                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрацией Можайского муниципального округа Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

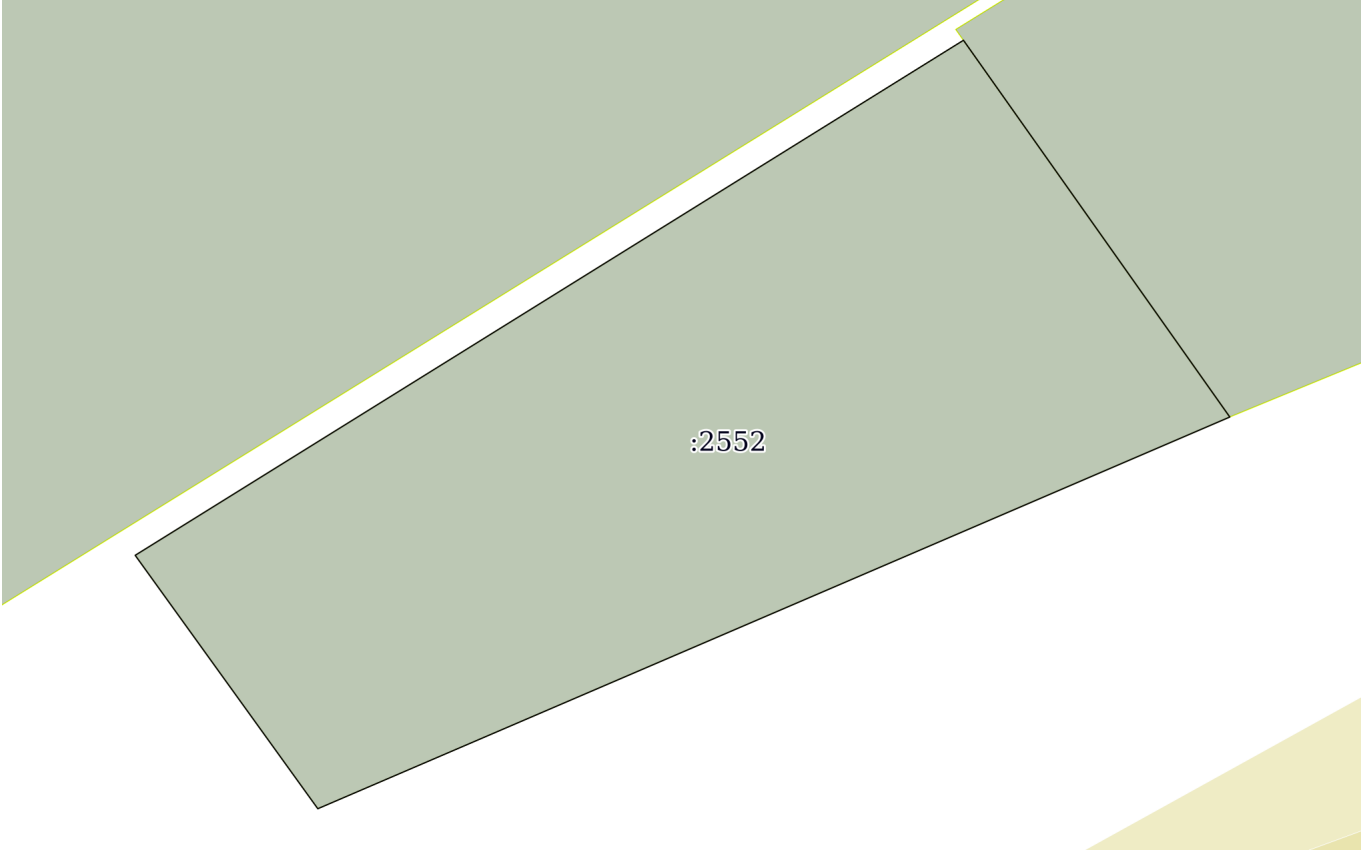
инициалы, фамилия

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54382727                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:18:0070209:2552 |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                         |
| Особые отметки:                                                                 | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                    |                         |
| Получатель выписки:                                                             | ГОЛИЦЫНА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа ""<br>АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                                                                                  |                    |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54382727 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:18:0070209:2552 |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:500                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54382727 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:18:0070209:2552 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 144°45.2`         | 30.93                        | данные отсутствуют                | 50:18:0070209:2551                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 246°44.9`         | 66.52                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 324°13.8`         | 20.94                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 58°7.0`           | 65.37                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54382727 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:18:0070209:2552 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-50, зона 1                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 452970.87     | 1270567.1  | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 452945.61     | 1270584.95 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 452919.35     | 1270523.83 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 452936.34     | 1270511.59 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 452970.87     | 1270567.1  | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |