



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2026 № 1911

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 26.05.2026 № 93-3,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040206:918, площадью 729 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Правое Ящерово, земельный участок 72.

051157 *

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 543228,93 руб. (Пятьсот сорок три тысячи двести двадцать восемь рублей 93 копейки), НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 543228,93 руб. (Пятьсот сорок три тысячи двести двадцать восемь рублей 93 копейки).

Установить «Шаг аукциона» в размере 16296,86 руб. (Шестнадцать тысяч двести девяносто шесть рублей 86 копеек);

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – каширского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1 и № 2;

- земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Волосово), Серпухов (Дракино).

В границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП. Использовать земельный : участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», СанПин 2.1.4.1110-02, Водного кодекса Российской Федерации; постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов:

5.1. Разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации

Городского округа Серпухов не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона;

5.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко