



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2023 № 2640-ПА

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлениями Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПГ, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 07.12.2023 №231-З (50:05.21496),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0060301:2020, площадью 1246 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Глинково, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок полностью расположен в зоне охраны объектов культурного наследия: «Ансамбль Троице-Сергиевской Лавры, 1540 - 1550 гг.»: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения участок 4 индекс Р2. Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2015 №1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 - 1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка – 138 552 (сто тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 71 копейка, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 110 842 (сто десять тысяч восемьсот сорок два) рубля 17 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 4 156 (четыре тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 58 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Фокина Н.С.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мурзак О.Ю.

Врип главы городского округа

С.Б. Тостановский

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская

