

Каменский  
Министерство бюро технической инвентаризации

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание жилищ  
(назначение нежилого строения)

Район \_\_\_\_\_

Город (пос.) Совхоз "Каменский"

Улица (пер.) \_\_\_\_\_

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № 255

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома

расположенного в городе (поселке)

с/с х о з

11 Коскельевск

по улице (пер.)

Кедей

дом №

Инв. №

| Дата записи и литеры по плану | Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином) | Номер помещения (квартиры и пр.) | Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п. | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | площадь по внутреннему обмеру в кв. м |          |                             |        | Высота помещения по внутреннему обмеру | Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|-----------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                 |                                  |                                                          |                                                                            |                                                | общая                                 | полезная | вспомогательная (подсобная) | прочая |                                        |                                                                             |
| 1                             | 2                                               | 3                                | 4                                                        | 5                                                                          | 6                                              | 7                                     | 8        | 9                           | 10     | 11                                     | 12                                                                          |
| Подвал                        | 1 <sup>а</sup>                                  | 1                                | 1                                                        | Спальня                                                                    |                                                | 27.1                                  |          | 27.1                        |        | 2.52                                   |                                                                             |
|                               | 1 <sup>б</sup>                                  | 1                                | 1                                                        | Спальня                                                                    |                                                | 24.6                                  |          | 24.6                        |        | 2.68                                   |                                                                             |
|                               |                                                 | 2                                | 2                                                        | —                                                                          |                                                | 30.1                                  |          | 30.1                        |        | —                                      |                                                                             |
|                               |                                                 | 3                                | 3                                                        | —                                                                          |                                                | 16.6                                  |          | 16.6                        |        | 2                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  |                                                          | Итого по подвалу                                                           |                                                | 98.4                                  |          | 98.4                        |        |                                        |                                                                             |
|                               | 1                                               | 1                                | 1                                                        | Кухня                                                                      |                                                | 3.4                                   | 3.4      |                             |        | 3.58                                   |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 2                                                        | —                                                                          |                                                | 4.7                                   | 4.7      |                             |        | —                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 3                                                        | —                                                                          |                                                | 23.3                                  | 23.3     |                             |        | —                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 4                                                        | Зимний двор                                                                |                                                | 162.6                                 | 162.6    |                             |        | 7.00                                   |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 5                                                        | Судья                                                                      |                                                | 51.2                                  | 51.2     |                             |        | —                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 6                                                        | Спальня                                                                    |                                                | 9.5                                   |          | 9.5                         |        | 3.58                                   |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 7                                                        | —                                                                          |                                                | 16.3                                  |          | 16.3                        |        | —                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 8                                                        | —                                                                          |                                                | 1.8                                   |          | 1.8                         |        | 2                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 9                                                        | Кухня                                                                      |                                                | 2.8                                   |          | 2.8                         |        | —                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 10                                                       | Зал                                                                        |                                                | 46.7                                  | 46.7     |                             |        | 2                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 11                                                       | Коридор                                                                    |                                                | 20.5                                  |          | 20.5                        |        | —                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 12                                                       | Спальня                                                                    |                                                | 2.0                                   |          | 2.0                         |        | 2                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 13                                                       | —                                                                          |                                                | 3.8                                   |          | 3.8                         |        | 2                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 14                                                       | —                                                                          |                                                | 0.8                                   |          | 0.8                         |        | 2                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 15                                                       | —                                                                          |                                                | 0.9                                   |          | 0.9                         |        | 2                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 16                                                       | —                                                                          |                                                | 2.0                                   |          | 2.0                         |        | 2                                      |                                                                             |
|                               |                                                 |                                  | 17                                                       | —                                                                          |                                                | 3.0                                   |          | 3.0                         |        | 2                                      |                                                                             |

| 1 | 2 | 3 | 4                | 5               | 6 | площадь по внутреннему обмеру в кв. м |             |                             |        | 11   | 12 |
|---|---|---|------------------|-----------------|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------|------|----|
|   |   |   |                  |                 |   | общая                                 | в том числе | вспомогательная (подсобная) | прочая |      |    |
|   |   |   | 18               | Спальня         |   | 0.8                                   |             | 0.8                         |        | 3.58 |    |
|   |   |   | 19               | ~               |   | 0.8                                   |             | 0.8                         |        | ~    |    |
|   |   |   | 20               | Раздевалка      |   | 10.8                                  |             | 10.8                        |        | ~    |    |
|   |   |   | 21               | Маленькая       |   | 1.6                                   |             | 1.6                         |        | ~    |    |
|   |   |   | 22               | Раздевалка      |   | 13.3                                  |             | 13.3                        |        | 2    |    |
|   |   |   | Итого по 1 этажу |                 |   | 412.6                                 | 321.9       | 90.7                        |        |      |    |
|   |   |   |                  |                 |   |                                       |             |                             |        |      |    |
|   |   |   |                  |                 |   |                                       |             |                             |        |      |    |
|   |   |   | 1                | Ванная, душ     |   | 37.7                                  | 37.7        |                             |        | 3.10 |    |
|   |   |   | 2                | Видеонаблюдение |   | 37.8                                  | 37.8        |                             |        | ~    |    |
|   |   |   | 3                | Умывальник      |   | 28.5                                  | 28.5        |                             |        | ~    |    |
|   |   |   | 4                | Коридор         |   | 22.3                                  |             | 22.3                        |        | 2    |    |
|   |   |   | 5                | Кабина          |   | 13.7                                  | 13.7        |                             |        | 2    |    |
|   |   |   | Итого по 2 этажу |                 |   | 140.0                                 | 117.7       | 22.3                        |        |      |    |
|   |   |   | Всего по дому    |                 |   | 651.0                                 | 439.6       | 211.4                       |        |      |    |

Исполнитель

*Павел*

Бригадир

*Павел*

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Литера_____ | Удельный вес<br>по таблице |   | Удельный вес<br>с поправками | Литера_____ | Удельный вес<br>по таблице |   | Удельный вес<br>с поправками | Литера_____ | Удельный вес<br>по таблице |   | Удельный вес<br>с поправками |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------------|---|------------------------------|-------------|----------------------------|---|------------------------------|-------------|----------------------------|---|------------------------------|
|                                             |             | Поправки                   |   |                              |             | Поправки                   |   |                              |             | Поправки                   |   |                              |
| Фундаменты . . . . .                        |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |
| Стены и перегородки .                       |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |
| Перекрытия . . . . .                        |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |
| Крыша . . . . .                             |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |
| Полы . . . . .                              |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |
| Проемы . . . . .                            |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |
| Отделочные работы . .                       |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |
| Электроосвещение . .                        |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |
| Прочие работы . . . .                       |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |             |                            |   |                              |
| Итого: . . .                                |             | 100                        | × |                              |             | 100                        | × |                              |             | 100                        | × |                              |

| Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Литера _____               |          |                              | Литера _____               |          |                              | Литера _____               |          |                              |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------|------------------------------|----------------------------|----------|------------------------------|----------------------------|----------|------------------------------|
|                                             | Удельный вес<br>по таблице | Поправки | Удельный вес<br>с поправками | Удельный вес<br>по таблице | Поправки | Удельный вес<br>с поправками | Удельный вес<br>по таблице | Поправки | Удельный вес<br>с поправками |
| Фундаменты . . . . .                        |                            |          |                              |                            |          |                              |                            |          |                              |
| Стены и перегородки .                       |                            |          |                              |                            |          |                              |                            |          |                              |
| Перекрытия . . . . .                        |                            |          |                              |                            |          |                              |                            |          |                              |
| Крыша . . . . .                             |                            |          |                              |                            |          |                              |                            |          |                              |
| Полы . . . . .                              |                            |          |                              |                            |          |                              |                            |          |                              |
| Проемы . . . . .                            |                            |          |                              |                            |          |                              |                            |          |                              |
| Отделочные работы . .                       |                            |          |                              |                            |          |                              |                            |          |                              |
| Электроосвещение . .                        |                            |          |                              |                            |          |                              |                            |          |                              |
| Прочие работы . . . .                       |                            |          |                              |                            |          |                              |                            |          |                              |
| Итого: . . .                                | 100                        | ×        |                              | 100                        | ×        |                              | 100                        | ×        |                              |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

| Литера | Наименование<br>ограждений<br>и сооружений | Материал,<br>конструкция | Размеры      |                          | Площадь, м² | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость<br>измерителя<br>по таблице | Поправка на<br>климатичес-<br>кий район | Восстанови-<br>тельная стои-<br>мость (руб.) | № износа | Действитель-<br>ная стоимость<br>(руб.) |
|--------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|
|        |                                            |                          | длина<br>(м) | ширина,<br>высота<br>(м) |             |            |           |            |                                       |                                         |                                              |          |                                         |
|        |                                            |                          |              |                          |             |            |           |            |                                       |                                         |                                              |          |                                         |
|        |                                            |                          |              |                          |             |            |           |            |                                       |                                         |                                              |          |                                         |
|        |                                            |                          |              |                          |             |            |           |            |                                       |                                         |                                              |          |                                         |
|        |                                            |                          |              |                          |             |            |           |            |                                       |                                         |                                              |          |                                         |
|        |                                            |                          |              |                          |             |            |           |            |                                       |                                         |                                              |          |                                         |
|        |                                            |                          |              |                          |             |            |           |            |                                       |                                         |                                              |          |                                         |
|        |                                            |                          |              |                          |             |            |           |            |                                       |                                         |                                              |          |                                         |
|        |                                            |                          |              |                          |             |            |           |            |                                       |                                         |                                              |          |                                         |
|        |                                            |                          |              |                          |             |            |           |            |                                       |                                         |                                              |          |                                         |

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения     |                     | Служебные постройки   |                     | Сооружения            |                     | В с е г о             |                     |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
|                           | восстано-<br>вительн. | действи-<br>тельная | восстано-<br>вительн. | действи-<br>тельная | восстано-<br>вительн. | действи-<br>тельная | восстано-<br>вительн. | действи-<br>тельная |
| 1939                      | 205542                | 187070              |                       |                     |                       |                     | 205542                | 187070              |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |
|                           |                       |                     |                       |                     |                       |                     |                       |                     |

" 5 " 1945 г.  
 " " 1945 г.  
 " " 19 г.

Исполнил Гуроднев  
 Проверил Митин  
 Начальник бюро Гур

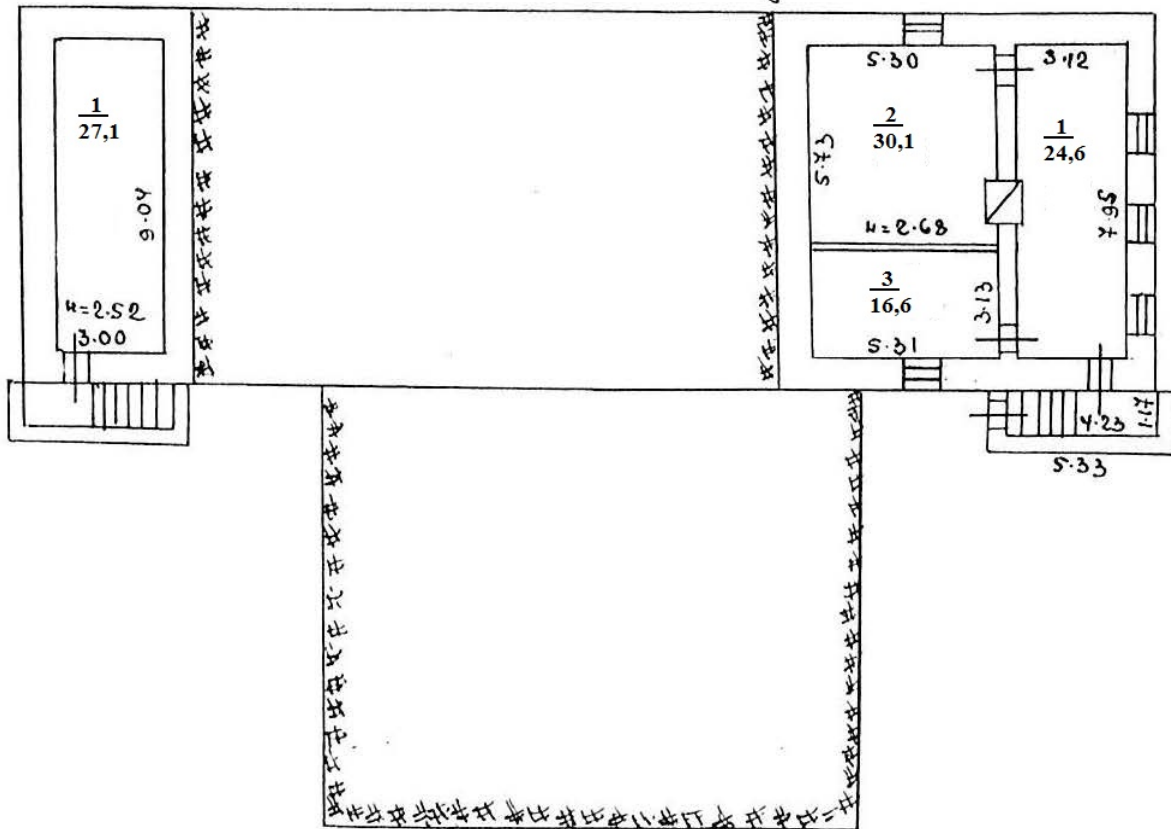
### XV. Отметка о последующих обследованиях

| Даты обследования | _____ 19__ г. | _____ 19__ г. | _____ 19__ г. |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| Обследовал        |               |               |               |
| Проверил          |               |               |               |
| Начальник         |               |               |               |

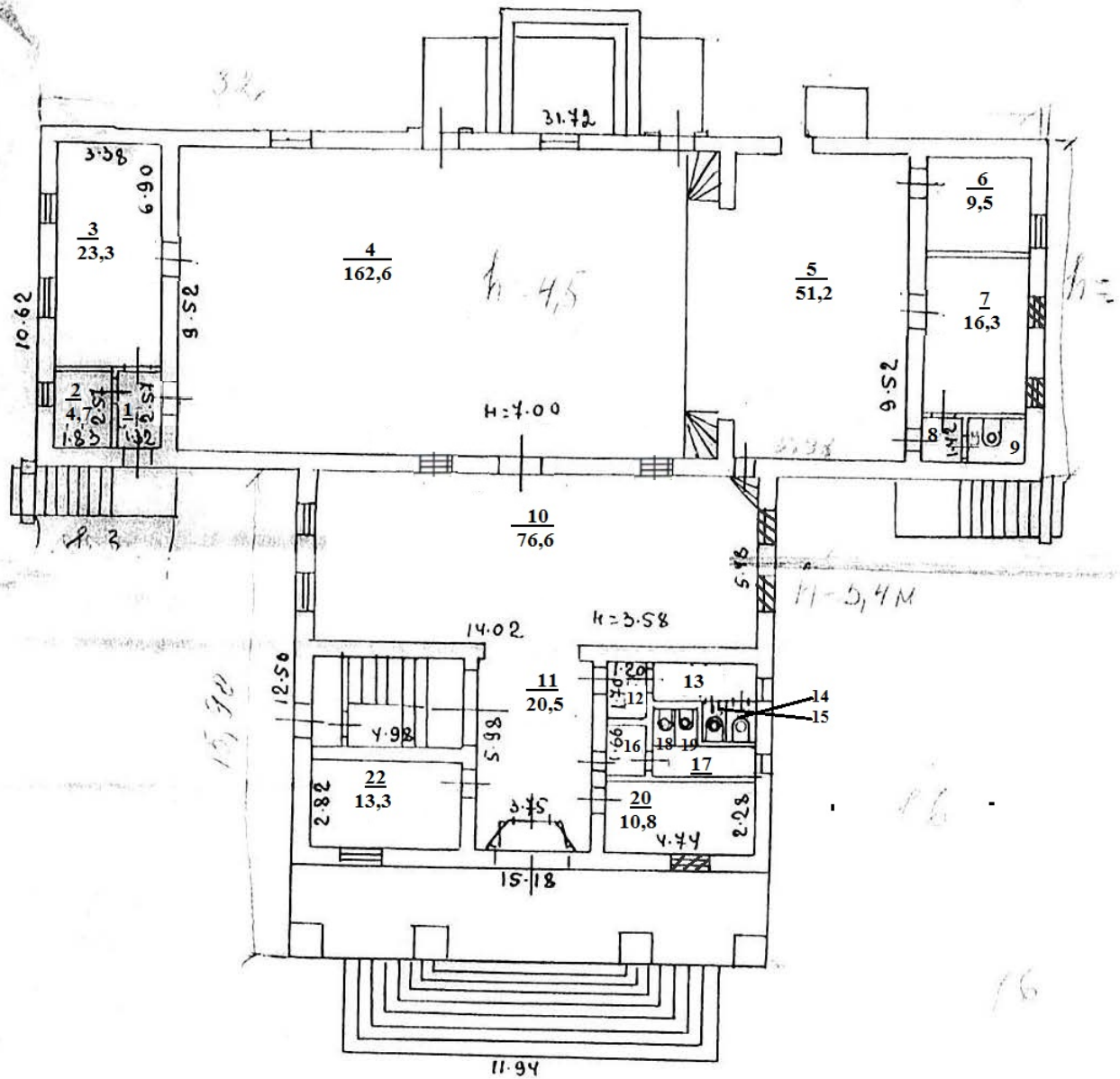
Прогвар

Собор "Рождествовский"

Крыш

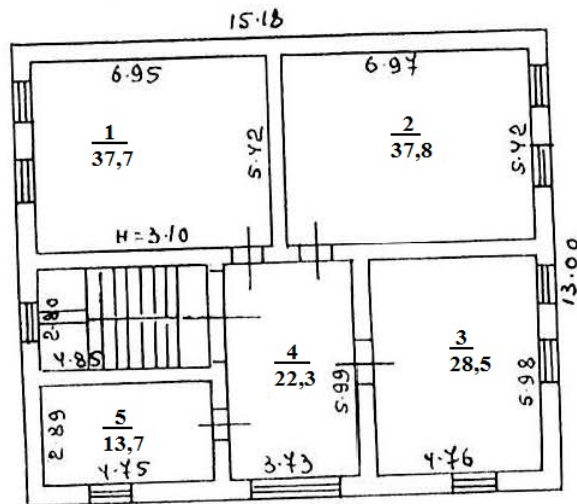


г max



2<sup>04</sup> 379 ж

10



439.6  
211.4

5 II

75

Тупокумюр  
H. H. H.