



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026 № 814/6

г.Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального округа Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск; учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 23.06.2026 № 112-3, пункт 268 (порядковый номер 50:38.8012),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:38:0000000:11523, площадью 1438 (одна тысяча четыреста тридцать восемь) кв. метров, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: магазины, местоположение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Зарайск, г. Зарайск, ул. Московская, з/у 10а.

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Форма аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложения.

2.2. Начальный размер годовой арендной платы составляет 260 171,88 (двести шестьдесят тысяч сто семьдесят один рубль 88 копеек), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 13 008,59 (тринадцать тысяч восемь рублей 59 копеек).

2.4. Размер задатка составляет 260 171,88 (двести шестьдесят тысяч сто семьдесят один рубль 88 копеек), НДС не облагается.

2.5. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Зарайского муниципального района Московской области от 28.05.2015 № 56-2805/2015 установить, что организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по конкурентной политике Московской области организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Извещение о проведении аукциона), с приложением проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск обеспечить размещение извещения о проведении торгов на официальном сайте администрации муниципального округа Зарайск Московской области в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения торгов.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального округа Зарайск С.В. Москалев

Верно: Начальник службы муниципальных услуг,
обращения граждан и делопроизводства
24.06.2016



О.В. Соловьева

Разослано: в дело, КУИ – 2, прокуратуре.

К.В. Дорофеев
8 496 662-51-60