



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)
Здание ЖКО
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Дмитровский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Рогачево
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мира
Номер дома	58	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Архивный номер	46:208:002:000424100:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

« 21 » ноября 20 12 года

Начальник Дмитровского отделения



(подпись)

Хальметова И. А.
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

2

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Экспликация на объект	7-8
7	Позэтажный план	9
8	Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)	10
9	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	11

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Число этажей надземной части / подземной части	А - 1/-
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	А 1962/-
6	Год реконструкции/капитального ремонта	А -
7	Общая площадь/основная (кв.м.)	438.7/320.3
8	Процент износа (%)	А - 45
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

3

[illegible]

2.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (КВ.М.)

438.7	1	Водопровод	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		438.7	Электроснабжение	Лифт (шт.)	Вентиляция	Телефон
438.7	2	Канализация	Централизованное	от групповой квартирной котельной	от собственной котельной	от АГВ		централизованное	жидким газом					
438.7	3		4	5	6	7	8	9	10					

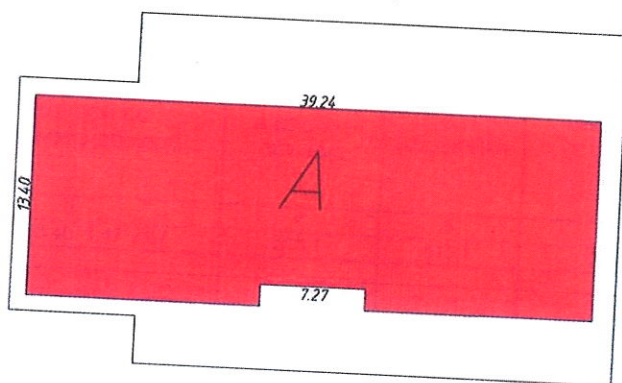
4

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район,
с.п.Большерогачевское, с.Рогачево, ул.Мира, д.58



ФГУП "Ростехинформация"		500
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		11.2012
Московский филиал		11.2012
Дмитровское отделение		21.11.2012
Исполнил	Исмаилов Н.В.	
Проверил	Хальметов Р.А.	
Принял	Хальметов Р.А.	

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ.М.

6

		Площадь участка						
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		515.1						

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

6.1. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота, м	Объем, куб. м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Здание ЖКО	$39.24 \times 13.40 - 1.47 \times 7.27$	515.1	515.1	2.55	1314
ВСЕГО			515.1		X	1314

6.2. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера	А	Год постройки	1962	Число этажей подземных	-
				наземных	1

Группа капитальности	Вид внутренней отделки
----------------------	------------------------

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструк. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный		4	1	4	45	1.8		
2	Стены и перегородки	кирпич		33	1	33	45	14.85		
3	Перекрытия									
	Перекрытия	деревянные		23	1	23	45	10.35		
	Перекрытия чердачные	деревянное								
4	Крыша	шиферная		2	1	2	45	0.9		
5	Полы									
	Полы	дощатые		9	1	9	45	4.05		
	Полы	дощатые								
6	Проемы									
	Проемы оконные	2-е створные		6	1	6	45	2.7		
	Проемы дверные	филенчатые								
7	Отделочные работы	внутренняя отделка -обои ,окрашено		11	1	11	45	4.95		
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства									
	Электроустройства	электроосвещение скрытая проводка		10	1	10	45	4.5		
9	Прочие работы									
	прочие работы	козырек		2	1	2	45	0.9		
			Итого:	100		100		45		

% износа, приведенный к 100 по формуле:	$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$	45
---	--	----

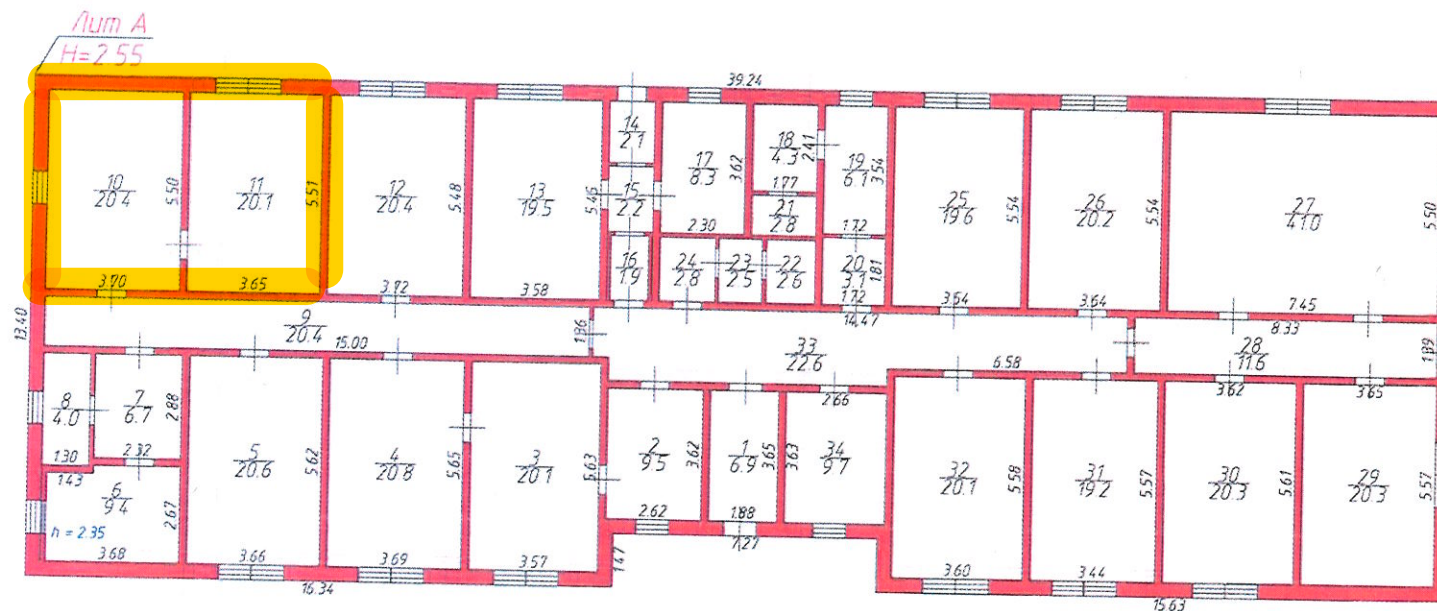
6.4. Исчисление инвентаризационной стоимости здания
и его частей в ценах 1969 года, руб.

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

расположенного в: Московская область, Дмитровский район,
с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, ул. Мира, д. 58

1 этаж



ФГУП "Ростехинвест" Федеральное БТИ	
Московский областной филиал	
Дмитровское отделение	
Исполнил	Скороходова И.В.
Проверил	Хальметова И.А.
Принял	Хальметова И.А.

12.01.2012

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв. м.)	В том числе (кв. м.):		Высота (м.)	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А		1	1	Коридор	3.65*1.88	6.9		6.9	2.35	
			2	Помещение	3.62*2.62	9.5		9.5	2.35	
			3	Помещение	5.63*3.57	20.1	20.1		2.35	
			4	Помещение	5.65*3.69	20.8	20.8		2.35	
			5	Кабинет	5.62*3.66	20.6	20.6		2.35	
			6	Помещение	2.67*3.68-0.30*1.43	9.4	9.4		2.35	
			7	Помещение	2.88*2.32	6.7		6.7	2.35	
			8	Помещение	1.30*3.10	4.0		4.0	2.35	
			9	Коридор	1.36*15.00	17.0		17.0	2.35	
			10	Помещение	5.50*3.70	20.4	20.4		2.35	
			11	Помещение	5.51*3.65	20.1	20.1		2.35	
			12	Помещение	5.48*3.72	20.4	20.4		2.35	
			13	Помещение	5.45*3.58	19.5	19.5		2.35	
			14	Коридор	1.70*1.25	2.1		2.1	2.35	
			15	Коридор	1.80*1.22	2.2		2.2	2.35	
			16	Коридор	1.86*1.03	1.9		1.9	2.35	
			17	Помещение	3.62*2.30	8.3	8.3		2.35	
			18	Помещение	2.41*1.77	4.3		4.3	2.35	
			19	Санузел	3.54*1.72	6.1		6.1	2.35	
			20	Помещение	1.81*1.72	3.1		3.1	2.35	
			21	Помещение	1.64*1.70	2.8		2.8	2.35	
			22	Помещение	1.90*1.35	2.6		2.6	2.35	
			23	Помещение	1.75*1.44	2.5		2.5	2.35	
			24	Помещение	1.82*1.53	2.8		2.8	2.35	
			25	Помещение	5.54*3.54	19.6	19.6		2.35	
			26	Помещение	5.54*3.64	20.2	20.2		2.35	
			27	Помещение	5.50*7.45	41.0	41.0		2.35	
			28	Коридор	1.39*8.33	11.6		11.6	2.35	
			29	Помещение	5.57*3.65	20.3	20.3		2.35	
			30	Помещение	5.61*3.62	20.3	20.3		2.35	
			31	Помещение	5.57*3.44	19.2	19.2		2.35	
			32	Помещение	5.58*3.60	20.1	20.1		2.35	
			33	Коридор	14.47*1.81-6.82*0.50-0.55*0.30	22.6		22.6	2.35	
			34	Помещение	2.66*3.63	9.7		9.7	2.35	
			Итого помещению			438.7	320.3	118.4		
			Итого по зданию			438.7	320.3	118.4		

9. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ОБЪЕКТА И
СОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

Прошнуровано, пронумеровано и

скреплено печатью _____ № _____

«10» _____ 02 _____) лист 06
2001 г.

/ И.А. Хальметова/

