



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
Городского округа
Коломна
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

площадь Советская, д. 1, г. Коломна тел. (496) 612-21-11
Московская область, 140407 факс (496) 612-44-38
e-mail: kolomna@mosreg.ru

26.05.2026

120Исх-8330/2026

В Комитет по
Конкурентной политике
Московской области

Администрация Городского округа Коломна Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:57:0080403:816;
- площадь: 3239 кв.м;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: магазины;
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г Коломна, ул Спирина, д. 5;
(далее – Земельный участок), сообщает.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: бетонные блоки, асфальтированное покрытие пешеходной дорожки, бетонное покрытие (плиты), которые не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином государственном реестре недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют.

Расположенные в границах Земельного участка объекты не имеют прочной связи с землей, и их конструктивные характеристики позволяют демонтировать, перемещать объекты исследования без ущерба назначению Земельного участка. Их демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба его назначению, возможен.

В границах Земельного участка расположены инженерные коммуникации, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, а именно: опоры освещения.

В границах Земельного участка расположены асфальтированная пешеходная дорожка и бетонное покрытие (плиты), которые не являются единственным проходом/проездом для граждан к территориям общего пользования.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.



К.И. Потиха

Шестеринская В.В.
84966121008